



HKR International Limited

We Create A Lifestyle

Important Notice 重要なお知らせ：

All information and contents in this brochure are provided solely for general information and reference purposes and shall not be treated as provision of information of any sales brochure, advertisement, sales materials, offer for sale, request or seeking general or specific expression of intent to purchase any first-hand residential properties in Hong Kong owned by HKR International Limited and/or any of its subsidiaries.

If there is any inconsistency between the English and Japanese versions, the English version shall prevail.

この会社案内に記載されたすべての情報及び内容は、一般的な情報と参考の目的で提供されるもので、販売カタログ、広告、販売促進資料、売り付け、要請の意図を持つ情報提供ではなく、また、これをもって HKR International Limited 及びその関係会社が保有する香港の居住用新築物件購入の一般的若しくは特定の意思表示を求めるものではありません。

なお、英語版と日本語版に齟齬がある場合、英語版が優先します。

About HKRI 会社概要



Founded in 1977, HKR International Limited ("HKRI") has been listed on The Stock Exchange of Hong Kong Limited since 1989 (Stock Code: 00480), and it is also a constituent of the Hang Seng Global Composite Index, Hang Seng Composite Index and Hang Seng Corporate Sustainability Benchmark Index. Today, HKRI has diversified interests in real estate development and investment, property management, luxury hotels and serviced apartments, healthcare services and other investments in Hong Kong, mainland China and Asia.

HKRI's flagship development in Hong Kong is Discovery Bay, a fully integrated resort style residential project. Over the years, HKRI continues to develop and enhance residential, commercial and community facilities in Discovery Bay.

In mainland China, HKRI is developing HKRI Taikoo Hui, its flagship project in Jing'an District in Shanghai. This world-class mixed-used commercial project is poised to become a new landmark in Puxi.

HKRI has other ongoing development projects, investment interests and completed projects in Hong Kong and other key cities in Asia, including Shanghai, Tianjin, Bangkok, and Tokyo.

1977年創業のHKR International Limited (HKRI)は、1989年に香港証券取引所に上場しました(証券コード:00480)。そして、ハンセン・グローバル・コンポジット・インデックス(Hang Seng Global Composite Index)、ハンセン・コンポジット・インデックス(Hang Seng Composite Index)とハンセン・コーポレート・サステナビリティ・ベンチマーク・インデックス(Hang Seng Corporate Sustainability Benchmark Index)の組入有価証券でもあります。現在、HKRIは香港、中国本土及びアジアにおいて、不動産開発・投資、資産管理、高級ホテル、サービスアパートメント、ヘルスケアサービスなど様々な分野で、多角的に事業を展開しています。

HKRIの香港での主力開発事業は、あらゆる機能を統合したリゾートスタイルの居住地域、ディスカバリー・ベイです。長い年月にわたり、HKRIはディスカバリー・ベイでの住宅・商業施設及び公共施設の開発や改良を継続して行っております。

中国本土においても、上海静安区の主力プロジェクト、HKRI Taikoo Huiの開発事業を行っております。この国際レベルの多目的商業施設は、浦西の新たなランドマークとなるものです。

HKRIはこのほか、香港また上海、天津、バンコク、東京などアジアの主要都市においても、進行中の開発プロジェクトや投資案件、竣工済みのプロジェクトを多数有しています。

KEY PROJECTS 主要事業



JAPAN 日本

- Proud Roppongi, Tokyo プラウド六本木 東京
- Horizon Place Akasaka, Tokyo ホライズンプレイス赤坂 東京
- Grapho Nishi-Shinjuku, Tokyo グラフィオ西新宿 東京
- Souei Park Harajuku, Tokyo 蒼映パーク原宿 東京
- Veneo Minami-Azabu, Tokyo ヴェネオ南麻布 東京
- Haluwa Shibakoen, Tokyo ハルーワ芝公園 東京

MAINLAND CHINA 中国本土

- HKRI Taikoo Hui, Shanghai HKRI Taikoo Hui 上海
- City One, Jiaxing シティワン 嘉興
- Riviera One, Jiaxing リビエラワン 嘉興
- Oasis One, Hangzhou オアシスワン 杭州
- The Exchange, Tianjin ザ・エクスチェンジ 天津
- Elite House, Shanghai エリートハウス 上海

HONG KONG 香港

- Discovery Bay ディスカバリー・ベイ
- La Cresta, Sha Tin ラ・クレストア 沙田
- 2GETHER, Tuen Mun ツーギャザー 屯門
- CDW Building, Tsuen Wan CDW ビルディング 荃湾
- Kap Pin Long, Sai Kung カップピンロン 西貢

THAILAND タイ

- The Sukhothai Bangkok
ザ・スコータイ・バンコク
- The Sukhothai Residences, Bangkok
ザ・スコータイ・レジデンス バンコク

SINGAPORE シンガポール

- Beaufort on Nassim
ビューフォート・オン・ナッシム
- The Sentosa Resort & Spa
セントーサリゾート&スパ

HKRI Taikoo Hui, Shanghai

HKRI Taikoo Hui 上海

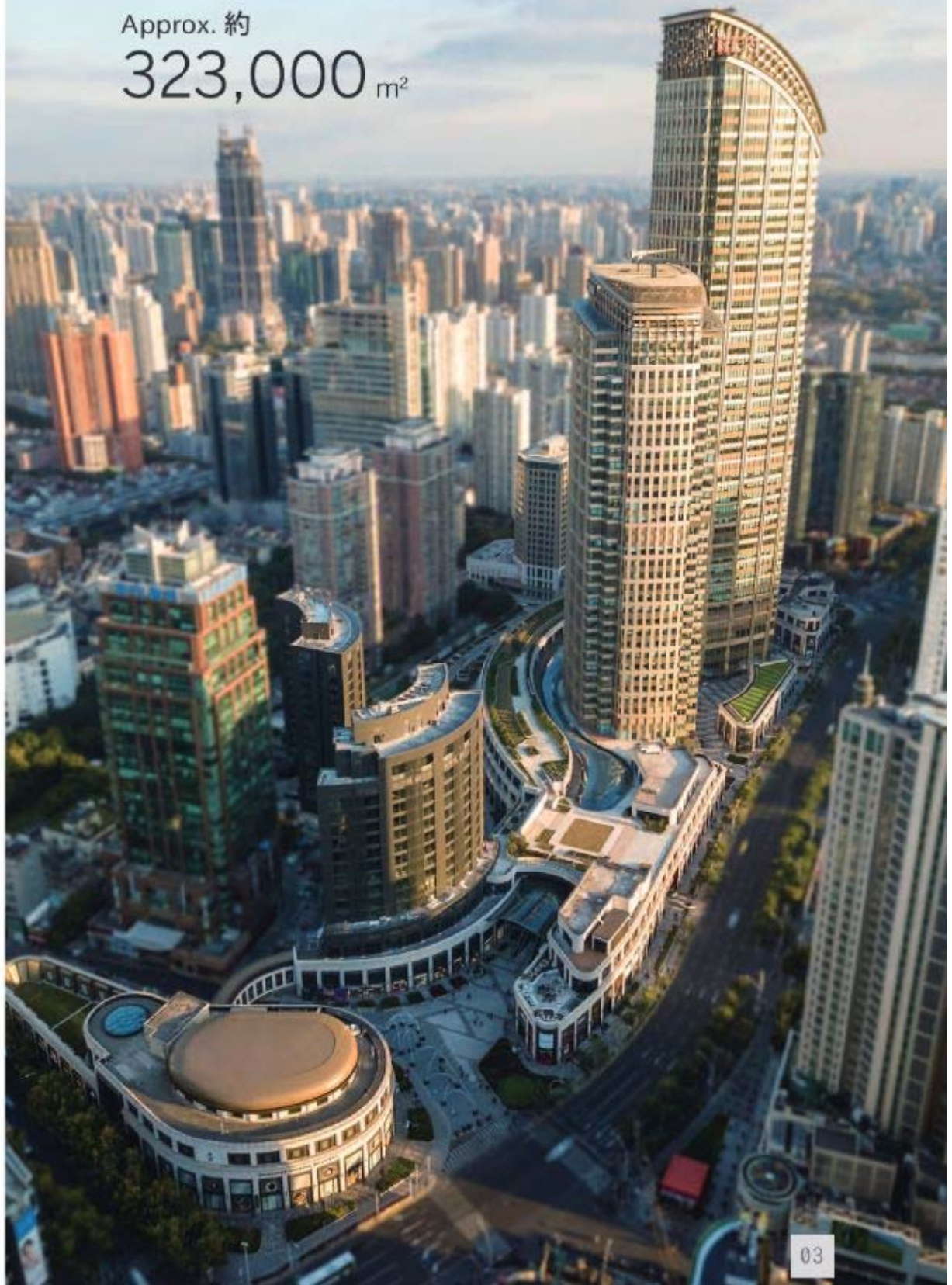
Jointly developed by HKRI and Swire Properties Limited

HKRI 及びスワイヤープロパティ有限会社の共同開発

Total GFA 延床面積：

Approx. 約

323,000 m²





HKRI's flagship project in mainland China, HKRI Taikoo Hui, is a large-scale mixed-use facility located at the prestigious Nanjing Road (West) Central Business District ("CBD") in Jing'an District, Shanghai, involving a total investment of RMB17 billion. The project comprises a prime retail centre, two premium Grade-A office towers HKRI Centres One and Two, two boutique hotels, one serviced apartment building, a number of event venues and the "Cha House", a revitalised historic building. With its prime location, easy access to transportation infrastructure, unparalleled connectivity, groundbreaking design and quality, HKRI Taikoo Hui is home to a large number of multinational and domestic tenants and is a new lifestyle destination and a premium business location in Shanghai.

HKRI Taikoo Hui is a pioneering project in many ways with sustainable design and state-of-the-art commercial facilities at its core and it is set to be an iconic landmark in Shanghai. Its grand opening took place in November 2017.

HKRI acquired the site in 2002 and brought Swire Properties into the venture on a 50:50 basis in 2006.

中国本土のHKRIの主力プロジェクトであるHKRI Taikoo Huiは、上海静安区の一流地区、南京西路ビジネス区に位置する、投資総額人民元170億の大規模多目的施設です。施設には高級なショッピングセンター、2棟のA級オフィスタワー（HKRIセンターワンおよびツー）、ブティックホテル2軒、サービスアパートメントビル、いくつかのイベント会場と「査公館」（チャハウス、活性化された歴史的建造物）があります。最高の立地、交通利便性、他にはない接続性、画期的なデザインと品質から、HKRI Taikoo Huiは多くの多国籍テナント及び国内テナントを有する、上海の新しいライフスタイルを演出するプレミアムビジネスロケーションとなっています。

HKRI Taikoo Huiは、環境を持続させるデザインやその中心部に時代を先取りした商業施設を有するなど、いろいろな意味で先駆的なプロジェクトであり、上海の象徴的なランドマークとなるでしょう。2017年11月にグランドオープンしました。

開発用地は2002年にHKRIが取得し、2006年にはスワイヤープロパティ有限公司が50対50の投資比率で事業に参画しています。



HKRI TAIKOO HUI

HKRI Taikoo Hui A lifestyle shopping mall (about 100,000 m²)
 HKRI Taikoo Hui ライフスタイルショッピングモール (約 100,000 m²)

HKRI Centre One and HKRI Centre Two Two premium Grade-A office towers (over 170,000 m²)
 HKRI センターワンとHKRI センターツー プレミアム A 級オフィスタワー 2 棟 (170,000 m²)

Two boutique hotels (including The Sukhothai Shanghai) and one serviced apartment building
 (over 50,000 m² with more than 400 rooms in total)

ブティックホテル 2 軒 (スコタイ上海を含む) とサービスアパートメントビル 1 棟 (延床面積 50,000 m² 以上、合計 400 室以上)

Cha House A century-old European style mansion renamed in commemoration of Dr CHA Chi Ming, founder of HKRI.
 「查公館」(チャハウス) 百年の歴史を持つヨーロッパスタイルの邸宅であり、HKRI の創業者「查済民博士」(チャ・チ・ミン博士) を記念して改称されました。



This map is not drawn to scale and is for reference only.
 この地図は正確な縮尺ではなく、便宜的に作成したものです。



City One シティワン

Total GFA: Approx. 83,000 m²
(plus approx. 30,000 m² basement
carpark)

延床面積：約83,000 m²
(約30,000 m²の地下駐車場付き)

Number of residential units: Approx. 600 住戸数：約600戸

City One is a large-scale residential development in Jiaxing City, Zhejiang Province located at the centre of the International Business District of Jiaxing. It comprises seven 18-storey apartment blocks, one nine-storey duplex-on-duplex apartment block, 20 garden houses, plus a state-of-the-art clubhouse of approximately 1,300 square metres. Being the first-ever project developed by a Hong Kong-based developer in Jiaxing, City One is a unique and luxurious residential project in the city. The project was completed in late 2015.

中国浙江省嘉興市の大型住宅ビル開発プロジェクト「シティワン」は、「国際商務区」の中心部に位置します。シティワンは、18階建てマンションビル7棟、メゾネットタイプの9階建てマンションビル1棟、ガーデンハウス20軒に加え、およそ1,300m²の最新式のクラブハウスから構成されます。嘉興市初となる香港のディベロッパーによる開発プロジェクトで、同市のユニークかつ豪華な居住区プロジェクトとなっています。プロジェクトは2015年末に竣工。



Riviera One リビエラワン

Total GFA: Approx. 102,000 m²

延床面積：約102,000 m²

Number of residential units:
Approx. 700

住戸数：約700戸

Riviera One is a prime residential project adjacent to City One in Jiaxing City. Site construction works commenced in July 2016. This luxurious project will provide approximately 700 low-rise and high-rise apartment units.

リビエラワンは嘉興のシティワンに隣接する高級住宅プロジェクトです。2016年7月に工事着工。この高級住宅プロジェクトは低層高層マンション約700戸となる予定です。



Oasis One オアシスワン

Total GFA: Approx. 61,600 m²

延床面積：約61,600 m²

Number of residential units:
Approx. 400

住戸数：約400戸

Situated in Zhejiang Hangzhou Future Sci-Tech City and adjacent to Xixi National Wetland Park, Oasis One is a low-density residential project. Around 400 units, including low-rise apartments and villas, are planned for the site. Construction works began in May 2016.

浙江杭州未来科技城にあり、西溪国家湿地公园に隣接するオアシスワンは、低密度住宅プロジェクトです。低層マンションと戸建てを含む約400戸を建設予定。着工は2016年5月。



The Exchange ザ・エクスチェンジ

Total GFA: Approx. 152,000 m²

延床面積: 約 152,000 m²

HKRI's 15%-owned investment property in Tianjin, The Exchange, comprises two Grade-A office towers and a retail mall. Over the years, the property has maintained good occupancy rate and generated stable rental income. The mall was repositioned and reopened in December 2016 under the name Heping Joy City – Tianjin. At present, it is a popular destination for young shoppers.

HKRI が 15% 保有する天津の投資物件「ザ・エクスチェンジ」は、グレード A オフィス・タワー 2 棟、ショッピングモールから成ります。長年にわたって好調な入居率を維持し、安定した賃貸収入を確保しています。ショッピングモールは 2016 年 12 月に天津和平大悦城としてリニューアルオープンし、現在は若者の人気ショッピングスポットとなっています。



Elite House エリートハウス

Total GFA: Approx. 21,700 m²

延床面積: 約 21,700 m²

Number of residential units: 120

住戸数: 120 戸

Elite House, a 30-storey en-bloc residential building comprising 120 units, is located at Changning District, Shanghai, and enjoys convenient transportation and excellent amenities. The Group acquired the property in April 2014. The building has been further upgraded for a strata title sale.

上海の長寧区(チャンニン)に位置するエリートハウスは 30 階建、120 戸から成る住宅物件で、交通の利便性も良く、素晴らしい設備を兼ね備えています。当グループは、2014 年 4 月にこの物件を取得。建物はリフォーム後に区分所有権販売を予定しています。

DISCOVERY BAY, HONG KONG

香港 ディスカバリー・ベイ

Discovery Bay is the Group's flagship property in Hong Kong and was the first development project undertaken by the Group.

Located on Lantau Island, Discovery Bay covers a land area of around 650 hectares and is a fully integrated resort style residential community comprised of low-, mid- and high-rise residential developments, a 27-hole golf course, a marina, two recreation clubs, the largest man-made private beach in Hong Kong, international schools, two shopping malls, an oceanfront alfresco dining area and a deluxe resort hotel. Approximately 19,000 persons currently reside in Discovery Bay.

All aspects of the project including infrastructure, city planning and transportation connecting Discovery Bay to Hong Kong city centre were developed by the Group from scratch. HKRI continues to develop the Discovery Bay land bank into residential and commercial facilities.

Discovery Bay remains one of the largest resort style residential communities in the region and is widely acknowledged as a pioneering model for sustainable integrated residential development in Asia.

ディスカバリー・ベイは、HKRIの香港における代表的な開発物件であり、当グループ初の開発プロジェクトです。

ランタオ島に位置するディスカバリー・ベイ、その650ヘクタールの敷地には、低層、中層、高層各種の住宅、27ホールのゴルフコース、マリーナ、レクリエーションクラブ2軒、香港最大の人工プライベートビーチ、インターナショナルスクール、2つのショッピングモール、海沿いの屋外ダイニングエリア、豪華リゾートホテルから構成されたリゾート型の総合住宅地です。現在約19,000人が居住しています。

インフラ整備、都市計画、ディスカバリー・ベイと香港中心部を繋ぐ交通機関等、あらゆる側面において、HKRIがゼロからの事業開発をスタートしました。HKRIは現在もディスカバリー・ベイでの居住及び商業施設の開発を継続しています。

ディスカバリー・ベイは、地域最大級のリゾート型住宅地域のひとつであり続けると共に、持続可能な総合住宅開発の革新的なモデルとして、アジアで広く認められています。



DB PLAZA AND DB NORTH PLAZA DBプラザ及び DBノースプラザ

The two shopping malls, namely DB Plaza and DB North Plaza, boast a wide selection of retail shops. DB Plaza is the entertainment hub in Discovery Bay and is home to the renowned alfresco dining hotspot D'Deck. Located next to Discovery Bay Pier, D'Deck offers the most satisfying visual and culinary experience for patrons while they dine in the numerous thematic restaurants along the waterfront promenade overlooking Tai Pak Beach. DB North Plaza is located at Yi Pak Bay and is comprised of two shopping arcades, two office buildings and an open piazza.

「DBプラザ」および「DBノースプラザ」の二つのショッピングモールには、バラエティに富んだショップが立ち並んでいます。DBプラザはディスカバリー・ベイのエンターテインメントの中心で、有名な屋外ダイニングホットスポット「D'Deck」があります。ディスカバリー・ベイ・ピアに隣接する「D'Deck」は、大白湾ビーチ（タイ・パク・ビーチ）を望む海浜遊歩道沿いに並ぶ多数のテーマレストランがあり、最高の景色と料理を楽しむことができます。DBノースプラザは二白湾（イ・パク・ビーチ）に位置し、ショッピングアーケード2つ、オフィスビル2棟、そしてオープン広場から成ります。



AUBERGE DISCOVERY BAY HONG KONG オーベルジュ・ディスカバリーベイ・ホンコン

Auberge Discovery Bay Hong Kong ("Auberge DB") houses 325 stylish rooms and spacious suites, as well as an exceptional range of leisure facilities and event spaces. Located alongside the hotel is the first-ever seaside wedding chapel in Hong Kong. The 16-metre tall white chapel offers a magnificent sea view as backdrop for romantic wedding.

オーベルジュ・ディスカバリーベイ・ホンコン（オーベルジュDB）には、他にはない寛ぎの時間をお過ごしいただける325室のと広いスタイリッシュな客室とスイート、格別のレジャー施設とイベントスペースを備えています。ホテル横には香港初の海に面したウェディングチャペルがあります。16メートルの高さの白いチャペルからは、素晴らしい海の景色をロマンチックなウェディングの背景としてお楽しみいただけます。

Jointly developed by HKRI and CITIC Pacific Limited
HKRI及びCITICパシフィック有限会社の共同開発

Total GFA 延床面積* :

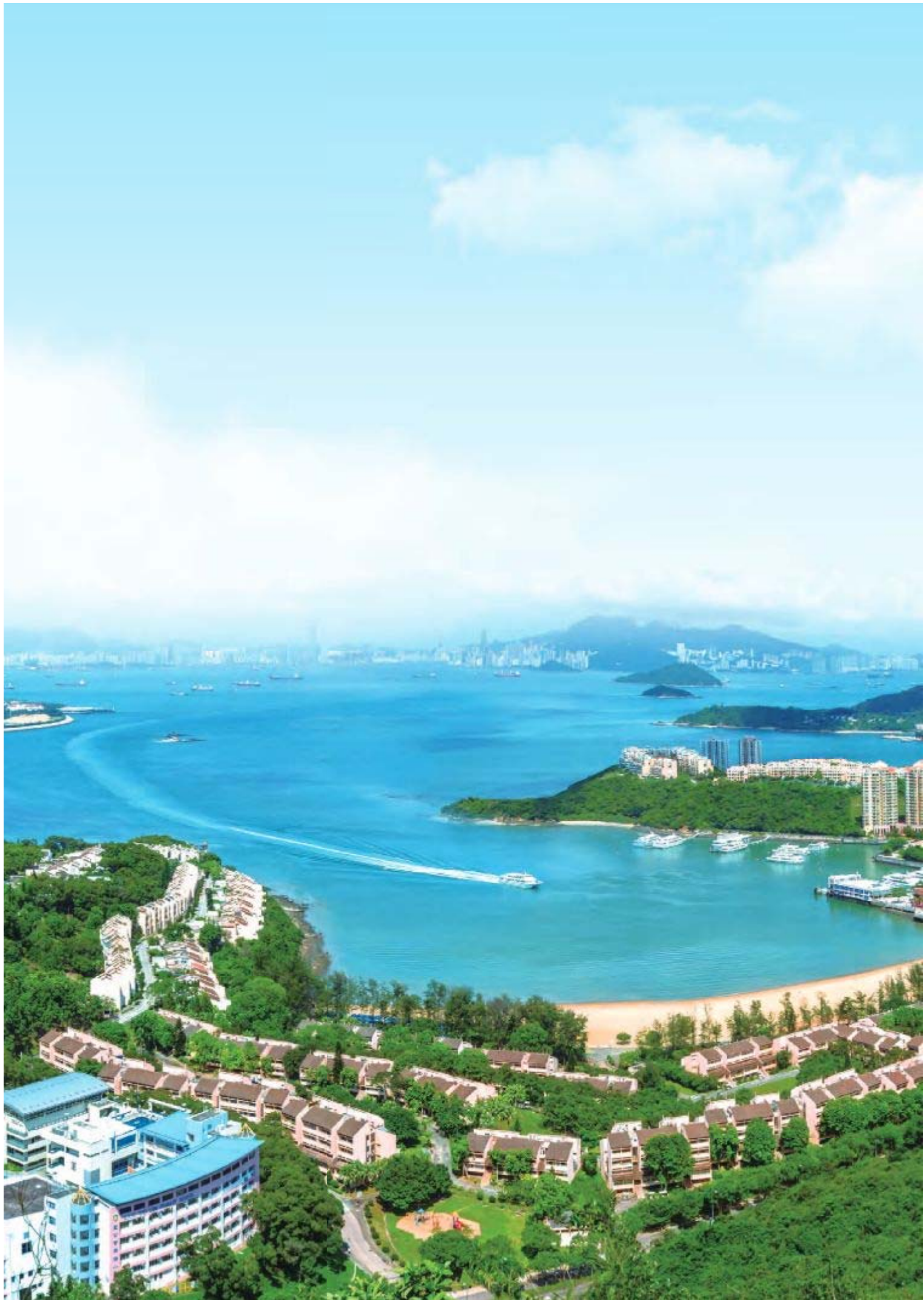
Approx. 約

1,006,000 m²

Number of residential units 住戸数* : Approx. 約 8,550戸

- * Includes completed and developing projects. Development on-going.
- * 竣工及び建設中のプロジェクトを含む。開発継続中。





CDW Building CDWビルディング



Total GFA: Approx. 91,000 m²

延床面積: 約91,000 m²

CDW Building is a commercial complex comprising a shopping mall and an office tower located in the heart of Tsuen Wan. The building is conveniently linked to the Tsuen Wan MTR station via an air-conditioned walkway and is connected with other parts of the territory by the well-established transportation network. With its strategic location, CDW Building is expected to benefit from the completion of the Hong Kong-Zhuhai-Macau Bridge.

The retail arcade, named 8½, has a diverse tenant portfolio and offers an array of lifestyle shopping and dining options. The office tower provides floor plate of approximately 3,800 square metre and is flexible and versatile to suit various businesses.

CDWビルディングは、荃湾(チュンワン)の中心部に位置するショッピングモールとオフィスタワーを有する商業コンプレックスです。MTRの荃湾駅へはエアコンの効いた通路で直結しており、整備された交通ネットワークで他の地域と繋がっております。その戦略的立地により、香港珠海マカオ大橋が完成すればその恩恵を受けることは間違いありません。

「8½」と名付けられたショッピングモールは、様々なテナントが入店され、多彩なライフスタイルショッピングやお食事をお楽しみいただけます。オフィスタワーは約3,800m²のフロアプレートを提供しており、柔軟性や汎用性があり、多様なビジネスに適します。





DAN6 ダン 6

Total GFA: Approx. 8,700 m²

延床面積：約8,700 m²

Number of workshops: 178

区画数：178

DAN6 is an industrial building on Fui Yiu Kok Street, Tsuen Wan. The sales launch in June 2013 was well-received by the market.

「DAN6」は荃湾区灰窰角街(フイ・ユー・コック通り)にある工業ビルです。2013年6月の販売開始から売れ行きは好調です。



West Gate Tower ウェスト・ゲート・タワー

Total GFA: Approx. 13,600 m²

延床面積：約13,600 m²

West Gate Tower is a 27-storey industrial building located in the heart of Cheung Sha Wan and enjoys good connectivity. The Group is considering options to unleash the potential of West Gate Tower.

ウェスト・ゲート・タワーは長沙湾の中心部にある27階建ての工業ビルで、アクセスの良さを兼ね備えています。当グループでは現在ウェストゲートタワーの今後の有効活用を検討しております。



2GETHER ツーギャザー

Jointly developed by HKRI & Sumitomo Forestry Co., Ltd.

HKRI及び住友林業株式会社の共同開発

Total GFA: Approx. 12,300 m²

延床面積：約12,300 m²

Number of residential units: 222

住戸数：222戸

Located in Tuen Mun, the project comprises a residential block of 222 apartment units and a retail shop podium.

屯門(チュンムン地区)に位置するこの建物には222戸のマンションと小売ポディウムがあります。

Photo is for reference only.
写真は参照用です。



Photo is for reference only.
写真は参照用です。

La Cresta ラ・クレスタ

Jointly developed by HKRI &
Nan Fung Development Limited

HKRI及びナンフン・デベロップメン
ト有限会社の共同開発

Total GFA: Approx. 12,500 m²

延床面積：約 12,500 m²

Number of residential unit: 61

住戸数：61戸

Located in the traditional prestigious and high-end residential area of Kau To, Sha Tin, this residential development project provides houses and low-density residential tower units.

昔ながらの高級住宅街沙田（シャータイン地区）九肚（カウ・トゥ）に位置する住宅開発プロジェクトには戸建住宅と低層マンションを提供しております。



Photo is for reference only.
写真は参照用です。

Kap Pin Long, Sai Kung 西貢カッピンロン

Total GFA: Approx. 350 m²

延床面積：約 350 m²

Number of residential unit: 1

住戸数：1戸

This development is a garden house project with a GFA of approximately 350 square metres. Construction was completed in the second half of 2016.

延床面積 350m² のガーデンハウスプロジェクト。2016 年後半に竣工。

Lo Fai Road, Tai Po 大埔 露輝路

Jointly acquired by HKRI and Hysan Development

HKRI とハイサン・デベロップメント有限会社
の共同取得物件

Total GFA: Approx. 46,200 m²

延床面積：約 46,200 m²

In November 2016, the Group acquired two government sites on Lo Fai Road in Tai Po with a total site area of approximately 31,700 square metres. The sites will be developed into a luxurious low-density development.

2016年11月、当グループは大埔（タイポ地区）露輝路（ロ・ファイ・ロード）の合計面積約31,700m²の政府保有地2物件を取得。高級低層住宅として開発予定。



Coastal Skyline コスタル・スカイライン

Jointly developed by HKRI, Hong Leong Holdings Limited & Reco Tung Chung Pte Ltd.

HKRI、ホン・レオング・ホルディングズ 有限会社及びレコ・トゥング・チョン政府投資公社の共同開発

Total GFA: Approx. 253,000 m²

延床面積：約 253,000 m²

Number of residential units: 3,370

住戸数：3,370戸

Located in the Airport gateway town of Tung Chung and occupying a superior waterfront location, the four-phase development of Coastal Skyline provides quality homes in seven high-rise blocks, mid-rise apartments and garden houses, as well as a shopping arcade.

Subsequent to the disposal of the residential carparking spaces and the commercial centre at Coastal Skyline in 2013, the whole development was sold.

香港国際空港の入り口東涌(トンチョン)に位置し、美しい海岸沿いに広がる4期にわたり開発されたコスタル・スカイラインには、7棟の高層・中層高級マンションやガーデンハウス、ならびにショッピングモールがあります。

2013年に居住区駐車場スペースと商業センターを売却した後、この物件がすべて完売しました。



Discovery Park ディスカバリー・パーク

Jointly developed by HKRI & New World Development Company Limited

HKRI及びニューワールド・ディベロップメント有限会社の共同開発

Total GFA: Approx. 251,000 m²

延床面積：約 251,000 m²

Number of residential units: 3,360

住戸数：3,360戸

Discovery Park is a large-scale residential and commercial development in the heart of Tsuen Wan. This three-phase development comprises 12 high-rise blocks and a three-storey shopping mall. All residential units were sold in 1998 and HKRI's interests in the Discovery Park Shopping Centre were disposed of in 2011.

「ディスカバリー・パーク」は、荃湾(チュンワン)中心部の住居兼商業施設の大規模開発で、3期にわたる開発による12の高層棟と3階建てショッピングモールで形成されています。1998年にすべての住戸が完売しており、2011年にはHKRIが保有するディスカバリー・パーク・ショッピング・センターの権利を売却しました。

The Sukhothai Residences ザ・スコタイ・レジデンス



Total GFA: Approx. 81,000 m²

Number of residential units: 196

延床面積：約81,000 m²

住戸数：196戸

HKRI's high-end freehold residential development in Bangkok, The Sukhothai Residences is located adjacent to The Sukhothai Bangkok hotel on South Sathorn Road. Providing nine penthouses and 187 typical units, this 41-storey ultra-luxury condominium tower is one of the landmark property development projects in the Bangkok CBD. Design and planning of phase two are under way.

HKRI開発によるバンコクの自由保有権を持つ高級住宅、ザ・スコタイ・レジデンスは、サウス・サトーン・ロードにあるザ・スコタイ・バンコク(ホテル)の隣りに位置します。ペントハウス9戸と住居187戸から成る最上級の41階建てコンドミニウム・タワーは、バンコクのビジネス中心街における不動産開発で代表するプロジェクトの一つです。現在、2期工事の設計と計画が進行中です。





The Sukhothai Bangkok ザ・スコートタイ・バンコク

Total GFA: Approx. 40,400 m²

延床面積：約40,400 m²

Number of guest rooms/suites: 210

客室・スイートルーム数：210室

The Sukhothai Bangkok is a world-renowned hotel in Central Bangkok, highly regarded by international travellers. It redefines contemporary travel with its authentic mix of Thai chic and modern comfort and has attained numerous regional and international awards over the years for its unparalleled services and facilities.

バンコク中心部に位置する世界的に著名なザ・スコートタイ・バンコクは、世界中の旅行者から高く評価されています。ホテルはタイのおもてなしとモダンな快適さを真に融合させ、現代の旅の概念を新たなものになっています。類まれなサービスと施設は、長年にわたり国内外の多数の賞を獲得してきました。



Wireless Road ワイヤレスロード

Jointly developed by HKRI & City Realty Co., Ltd.

HKRI及びシティ不動産有限公司の共同開発

Total Site Area: Approx. 12,600 m²

敷地面積：約12,600 m²

The Group acquired a freehold land on Wireless Road through a jointly-controlled entity in 2010. Master planning is underway.

HKRI はワイヤレスロードの土地自由保有権を2010年に共同事業法人を通して取得しました。現在事業のマスタープランを策定中です。



Rama 3 Road ラマ・3・ロード

Total Site Area: Approx. 38,600 m²

敷地面積：約38,600 m²

The Group purchased ten plots of land well located by the Chao Phraya River in Bang Phongphang Subdistrict, Yannawa District, Bangkok in December 2015. The project will provide around 1,500 residential units. The design of the development is currently in progress and construction will start in 2018.

当グループは2015年12月にバンコクのヤーンナーワー区バン・ボンバン・サブ地区にあるチャヤブラヤ川沿いの好立地にある土地10区画を購入しました。この開発プロジェクトは約1,500戸の住宅を提供する予定。現在、プロジェクトの設計は進行中、2018年に着工を予定しています。

Proud Roppongi プラウド六本木



Jointly developed by HKRI & Nomura
Real Estate Development Co., Ltd.

HKRI 及び野村不動産
株式会社の共同開発

Total Floor Area: Approx. 5,000 m²

延床面積：約5,000 m²

Number of residential units: 35

住戸数：35戸

Situated in Roppongi, one of Tokyo's most sought-after addresses, the site is only steps away from the hubs of business, culture and entertainment like Roppongi Hills and Tokyo Midtown. It blends harmoniously with surrounding greenery, making it an ideal location for low-density prime residences. HKRI acquired the property in July 2010, and redeveloped it into luxurious residential apartments for sale.

東京で最も住んでみたい場所の一つ、六本木に位置し、「六本木ヒルズ」、「東京ミッドタウン」といった、ビジネス、文化、エンターテインメントの中核からも至近距離にあります。この地は、緑豊かな街並みと調和した、最高級の低層マンションに適したロケーションです。HKRI は 2010 年 7 月にこの物件を取得し、販売目的で高級住宅として再開発しました。





Horizon Place Akasaka ホライズンプレイス赤坂

Total Floor Area: Approx. 8,500 m²

延床面積：約8,500 m²

Number of residential units: 94

住戸数：94戸

Located in Akasaka, Minato-ku of Tokyo, the Horizon Place Akasaka is right in the centre of an exclusive residential area around a tranquil shrine surrounded by eye-soothing greenery. The property is well-connected to many of Tokyo's landmarks, and boasts a panoramic view of gleaming skyscrapers. HKRI acquired the property in May 2010.

東京都港区赤坂にあるホライズンプレイス赤坂は、心和む緑に囲まれた閑静な神社近くにある高級住宅地域の中心部に位置しています。東京のランドマークへのアクセスが便利で、超高層ビル群の壮大な景色も堪能できます。2010年5月に取得。



Haluwa Shibakoen ハルーワ芝公園

Total Floor Area: Approx. 35,246 m²

延床面積：約35,246 m²

Number of residential units: 84

住戸数：84戸

Haluwa Shibakoen is a 15-storey residential building located in Minato-ku, Tokyo. It is only six minutes away from Mita Station of the Toei Mita Line and ten minutes away from JR Hamamatsucho Station, which is only 13 minutes away from Haneda Airport International Terminal by Tokyo Monorail. Haluwa Shibakoen is in close proximity to the embassy district and the renowned Keio University. The Group acquired the property in July 2017.

ハルーワ芝公園は東京都港区に位置する15階建ての住居用ビルです。物件は、都営三田線三田駅より徒歩わずか6分、羽田国際線ターミナルから東京モノレールで13分のJR浜松町駅から徒歩10分にあります。ハルーワ芝公園は大使館や著名な慶應義塾大学がある地域に隣接しています。当グループは2017年7月にこの物件を取得しました。



Souei Park Harajuku 蒼映パーク原宿

Total Floor Area: Approx. 1,400 m²

延床面積：約1,400 m²

Number of residential units: 22

住戸数：22戸

Souei Park Harajuku is conveniently located in Shibuya, one of the most popular shopping districts in Tokyo. It is only about 8 minutes' walk from Harajuku station on the JR Yamanote Line. The apartment building stands in a quiet residential neighbourhood in close proximity to Meiji Shrine and the adjacent Yoyogi Park. HKRI acquired the property in September 2015.

蒼映パーク原宿は、東京で最も人気のあるショッピングエリアのひとつである渋谷区にあります。JR山手線の原宿駅から徒歩わずか8分。明治神宮や代々木公園に程近い閑静な住宅街にあるこの物件を、HKRIは2015年9月に取得しました。



Veneo Minami-Azabu ヴェネオ南麻布

Total Floor Area: Approx. 1,700 m²

延床面積：約1,700 m²

Number of residential units: 4

住戸数：4戸

Veneo Minami-Azabu is a low-density apartment building in Minato-ku, Tokyo. It is about 15 minutes away from Hiroo Station of the Tokyo Metro Hibiya Line. The building is located in the embassy district close to Arisugawa-no-miya Memorial Park and the University of the Sacred Heart. HKRI acquired the property in February 2017.

ヴェネオ南麻布は東京都港区にある低密度のアパートです。東京メトロ日比谷線広尾駅から徒歩で約15分の場所にあります。この建物は、有栖川宮記念公園や聖心女子大学に隣接する大使館街にあります。HKRIは2017年2月にこの建物を取得いたしました。



Graphio Nishi-Shinjuku グラフィオ西新宿

Total Floor Area: Approx. 2,600 m²

延床面積：約2,600 m²

Number of office units: 12

オフィス数：12軒

Graphio Nishi-Shinjuku is a 13-storey office building sitting right at the heart of Shinjuku, one of the busiest central business districts in Tokyo. It is just minutes away from Shinjuku metro station which brings superb convenience. The building is in the proximity of the Tokyo Metropolitan Government Building and the famous MODE GAKUEN College of Fashion & Design. The Group acquired the property in March 2013.

グラフィオ西新宿は、東京でも最も活気あるビジネス中心街の一つ、新宿の中心街に位置する13階建てのオフィスビルです。新宿駅から徒歩数分と抜群の便利さで、近隣には東京都庁や著名なファッションデザインの専門学校、モード学園があります。2013年3月に当グループはこの物件を取得しました。



Niseko, Hokkaido 北海道 ニセコ

Total Site Area: Approx. 60,700 m²

敷地面積：約60,700 m²

HKRI holds the residential plots located at Niseko, Hokkaido near the Niseko Annupuri ski area with a total site area of approximately 60,700 square metres as land bank. The site is only about ten minutes away from the well-known ski slopes and boasts the spectacular view of Mt. Yotei. Project study is now underway.

HKRIが保有する北海道ニセコの住宅地はニセコアンヌプリ国際スキー場からも近く、広大な敷地の総面積は60,700m²です。国際的にも名高いスキー場から僅か10分ほどの現地からは、雄大な羊蹄山をのぞむことができます。開発計画は現在進行中です。



Beaufort on Nassim ビューフォート・オン・ナッシム

Total GFA: Approx. 6,100 m²

延床面積：約6,100 m²

Number of residential units: 30

住戸数：30戸

HKRI's deluxe low-rise development in Singapore. Beaufort on Nassim features 30 luxury units in the exclusive location of Nassim enclave, with close proximity to Orchard Road. The project was successfully launched for strata-title sale in 2007.

HKRIがシンガポールで手がける高級低層住宅プロジェクト、ビューフォート・オン・ナッシムは、30戸の高級住宅で形成されています。オーチャード・ロード (Orchard Road) に近接する特別地域、ナッシムの専用地域にあります。2007年より好調な分譲実績をあげております。



The Sentosa Resort & Spa セントーサリゾート&スパ

Total GFA: Approx. 29,000 m²

延床面積：約29,000 m²

Number of guest rooms/suites: 215

客室・スイートルーム数：215室

High atop a cliff on Sentosa Island, The Sentosa Resort & Spa is a stylish and luxury resort in lush greenery, just minutes away from downtown Singapore. The Sentosa Resort & Spa is highly acclaimed for its award-winning Spa Botanica, Singapore's first garden destination spa. HKRI sold the hotel in January 2014.

セントーサ島の崖の上にあるセントーサリゾート&スパは、シンガポール中心街から数分の所に位置する、緑豊かな環境に恵まれたスタイリッシュで豪華なリゾートです。当ホテルのスパ・ボタニカは受賞し、シンガポール初の本格的ガーデン・スパとして高く評価されています。HKRIは2014年1月にホテルを売却しました。

Strategic Partners 戦略的パートナー



CITIC PACIFIC LIMITED
CITIC パシフィック有限公司
www.cp-properties.com.hk



SWIRE PROPERTIES LIMITED
スワイヤープロパティ有限公司
www.swireproperties.com



NAN FUNG DEVELOPMENT LIMITED
ナンフン・デベロップメント有限公司
www.nanfung.com



HYSAN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
ハイサン・デベロップメント有限公司
www.hysan.com.hk



NEW WORLD DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
ニューワールド・デベロップメント有限公司
www.nwd.com.hk



NOMURA REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.
野村不動産株式会社
www.nomura-re-hd.co.jp



SUMITOMO FORESTRY CO., LTD.
住友林業株式会社
www.sfc.jp



GIC PTE. LTD.
シンガポール政府投資公社 (GIC PTE. LTD.)
www.gic.com.sg

HKRI

HKR INTERNATIONAL LIMITED

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

23/F, China Merchants Tower, Shun Tak Centre
168 Connaught Road Central, Hong Kong

www.hkri.com

