

閲覧設計書

工事名称 令和8年度 市営住宅解体工事（猿の出住宅6号、丸尾住宅11号、
出塩迫住宅16号・29号、上松住宅9号）
工事場所 阿久根市一円

金 円
(工事価格 金 円)

- 【工事概要】
市営住宅解体工事 一式
- 【対象建物】
猿の出住宅6号
丸尾住宅11号
出塩迫住宅16号・19号
上松住宅9号
- 【工期】
90日間（3か月）

現場説明書

- 1 工事名称 令和8年度 市営住宅解体工事
(猿の出住宅6号、丸尾住宅11号、出塩迫住宅16号・29号、上松住宅9号)
- 2 工事場所 阿久根市一円
- 3 工事内容 解体工事 一式
- 4 工事期間 着 手 契約日以降
完 成 着手日から90日間
- 5 支払条件 阿久根市会計規則による。
- 6 質疑回答 質疑 令和8年9月25日17時迄に書面により阿久根市役所財政課管財係に提出すること。(質疑のない場合は不要。)
回答 令和8年9月29日17時迄に回答する。

- 7 設計内訳明細書(数量表及び見積採用価格)を入札見積りの参考資料として公開する。
記載の数量は「公共建築数量積算基準」及び「公共建築設備数量積算基準」による設計数量、計画数量又は所要数量となっており、実際の施工に必要な数量と合わないことがあるので十分注意すること。また、見積採用単価については、実取引価格を各自で確認した上で入札見積を行うこと。
入札見積り時や工事着手前に、入念に精査した上で、疑義があれば、質疑書などにより、早期の解消に努めること。

- 8 「週休2日」試行工事について

- (1) 本工事は、「週休2日」試行工事の対象である。
- (2) 試行に当たっては、『「週休2日」試行工事実施要領』に基づき行うものとする。
- (3) 実施要領は、阿久根市ホームページから取得できる。

- 9 落札者の遵守事項

- (1) 建設業退職金共済制度(以下「建退共」という。)の普及徹底について
 - ① 建設業者は、特殊法人・建設業・清酒製造業・林業退職金共済組合(以下「組合」という。)に加入するとともに、その建退共の対象となる労務者について、証紙を購入し、当該労務者の共済手帳に証紙を貼付すること。
 - ② 工事を受注した建設業者は、組合の発注者用掛金収納書を契約締結後、工程表と共に提出すること。
 - ③ 建設業者が、下請け契約を締結する際は、下請け業者に対してこの制度の趣旨を説明し、必要な建退共の証紙を現物交付すること。

- ④ 下請け業者の規模が小さく、管理事務の処理の面で、万全で無い場合は元請業者に組合加入手続き及び組合関係事務の処理を委託する方法もあるので、元請業者は、積極的に受託するようにすること。
- ⑤ 「建設業退職金共済制度適用事業主工事現場」である旨の標識を現場に掲示すること。
- (2) 建設工事請負契約書標準書式第 10 条による現場代理人等選任（変更）通知書に監理技術者資格証等の写しを添付すること。
- (3) 工事实績情報として「工事カルテ」を作成する必要がある場合には、「カルテ」を作成後、監督職員に提出し、承諾を受けた後に(財)日本建設情報総合センター(JACIC)に登録するとともに、登録結果を監督職員に報告する。
- (4) 工事中仮設電力、工事中用水、工事中用電話、工事中事務所は業者負担とし、本工事中には、本工事に関連する工事の完了引渡日が属する月の電気料及び水道料（基本料金を含む）を含むものとする。
- (5) 契約後、速やかに実施工程表を提出し承諾を受けると共に、毎月 20 日までに月末見込の工事出来高報告書（県指定様式）を提出すること。
- (6) 敷地内運搬路、作業場等は、工事完成後原形に復し、検査を受けること。
- (7) 工事に支障を生じる地中埋設物又は架線等の移設復旧は、原則、本工事に含むものとする。なお、仮囲い、矢板打込み及び基礎根切り等においては、事前に地中埋設物の確認を行い十分に注意しながら作業を行うこと。
- (8) 再生資源の使用に努めること。（再生クラッシャーラン等）
- (9) 養生はりサイクルボードをなるべく活用すること。
- (10) 下請契約及び下請代金支払の適正化並びに施工管理の徹底については、国土交通省土地・建設産業局長通知(H29.12.1付国土建推第27号)によること。
- (11) 工事の着手は、監督職員と作業日程や安全面での打合せを十分に行い、総合仮設計画を作成し、承諾を得てから行うこと。
- (12) 国土交通省が定めた写真管理基準を満たした電子媒体による写真とすること。
- (13) 工事完成後は、竣工図を作成し CAD データで提出すること。
- (14) 地域行事等については事前に把握し、地域住民等と協議し特に支障のある場合は工事を行わないなどの措置をとること。（地域行事や近隣学校施設等の行事など）
- (15) 工事中通路や仮囲いは、図に示すとおりとするが、事前に監督職員と打合わせを行うこと。（必要な場合はロープ等により安全対策を行うなど対策を行うこと。）
- (16) ヤンバルトサカヤスデのまん延を防止するため、当該現場での土壌や植物等の搬出入に当たっては、別途「ヤンバルトサカヤスデのまん延防止対策について」を参考に、十分注意を払うとともに、ヤンバルトサカヤスデの棲息が確認された場合は、まん延防止対策を講ずる必要があるため、棲息状況等の調査を行い、監督職員に報告すること。
- (17) 本工事中により発生する建設廃棄物のうち、焼却施設及び最終処分場に搬入する産業廃棄物には、産業廃棄物税が課税されるので適正に処理すること。
- (18) 特定建設資材の分別解体・再資源化等については、建設リサイクル法第 9 条に該当しない建設工事中においても、再資源化するものとする。
- (19) 再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、着手前に全ての工事中において提出すること。また、工事完了後その実施書についても提出すること。この場合、建設副産物情

報交換システム（COBRIS）の利用を推奨する。

(20) 産業廃棄物管理票（マニフェスト）の提出

本工事の施工により発生する産業廃棄物については、処分状況等の記録（E票の写し及び産業廃棄物管理票（マニフェスト）総括表（別添様式1））を工事完成図書に添付すること。なお、工事完了時点で最終処分が完了せず、E票が処分業者より返送されていない場合は、A票、B2票及びD票のうち直近に返送されたものの写しを添付すること。ただし、この場合においても、最終処分が完了し、E票が処分業者より返送され次第、直ちに同票の写しを提出すること。

(21) 産業廃棄物管理型最終処分場へ搬出する廃棄物が発生した場合は、「エコパークかごしま」を積極的に活用すること。

(22) 工事の実施に当たっては、「阿久根市環境改善実施要領（工事編）」に基づき、受発注者相互に協力し取り組むこと。当該実施要領は、阿久根市ホームページから取得できる。

【安全対策について】

(23) 工事による危害防止等には十分な安全計画を立てること。（第三者への安全計画・対策を含む。）

(24) 工事期間中の騒音安全等には十分配慮して施工し、周囲の工作物等を破損した場合は、速やかに原形に復すると共に、第三者等に対する苦情処理も的確に行うこと。

(25) 地域住民等及び第三者の安全に特に注意する必要があるため、各施工業者と協力して安全協議会等を設置し、必要に応じて誘導員を配置するなど安全対策に努めること。

(26) 本工事区域の前面道路等周辺は、多くの近隣学校の生徒、一般歩行者が通行していることを工事関係車両運転者その他工事関係者全員に周知させ、安全確保に細心の注意を払うとともに、工事車両は近隣住宅付近、道路上に駐車、待機を行わないこと。また、場内待機の車両は、作業段取りをする車両を除き、アイドリングストップを心がけること。

(27) 現場作業及び資材搬入のある日は、必要に応じて交通誘導員等を配置し、安全対策を徹底すること。

(28) 工事関係車両の工事区域への出入りは、渋滞防止と安全性の面から原則、左折のみとするが、時間帯等を考慮し交通誘導員の指示により出入りすることとする。

(29) 本工事において、受注者は法定外保険の労災保険に付さなければならない。工事請負契約書第54条（火災保険等）において、受注者は保険契約を締結したときは、その証券等を発注者に提示し、法定外の労災保険への付保の状況の確認を受けること。

(30) 本工事の共通費において、現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費が含まれている。作業床・手すり等の設置が困難な場合には、労働者の危険を防止する手段として、墜落制止用器具の使用を講じること。

(31) 使用材料については、図面上の仕様と同等以上とし、施工前に必要な試験等を行い、施工計画書は監督職員の承諾を受けること。

(32) 工事中に発生する残土については、適切に処分すること。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式		CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式		CH2 調査基準価格割戻

共通仮設費(積上) 明細

2

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
飛散防止	(猿の出住宅6号)					(コメント)
単管一本足場		36	建新共 ㎡			代価表 0001
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	36	建新共 ㎡			代価表 0002
仮設材運搬 (単管一本足場)		36	建新共 ㎡			B0-131663 No.1 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		36	建新共 ㎡			B0-131688 No.1 標準
						(コメント)
飛散防止	(出塩迫住宅16号)					(コメント)
単管一本足場		36	建新共 ㎡			代価表 0001
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	36	建新共 ㎡			代価表 0002
仮設材運搬 (単管一本足場)		36	建新共 ㎡			B0-131663 No.1 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		36	建新共 ㎡			B0-131688 No.1 標準
						(コメント)
飛散防止	(出塩迫住宅29号)					(コメント)
単管一本足場		32	建新共 ㎡			代価表 0001
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	32	建新共 ㎡			代価表 0002

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬 (単管一本足場)		32	建新共 ㎡			B0-131663 No.1 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		32	建新共 ㎡			B0-131688 No.1 標準
						(コメント)
飛散防止	(上松住宅9号)					(コメント)
単管一本足場		76	建新共 ㎡			代価表 0001
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	76	建新共 ㎡			代価表 0002
仮設材運搬 (単管一本足場)		76	建新共 ㎡			B0-131663 No.1 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		76	建新共 ㎡			B0-131688 No.1 標準
計						

[illegible]

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
猿の出住宅 6 号	1	式		WP
丸尾住宅11号	1	式		WP
出塩迫住宅16号	1	式		WP
出塩迫住宅29号	1	式		WP
上松住宅 9 号	1	式		WP
計				

建築工事 科目別内訳

5

猿の出住宅6号								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
土工		1		式			002	
とりこわし工事		1		式			WP	
発生材処理		1		式			021	
アスベスト除去		1		式			WP	
屋外給水		1		式			024	
	計							

建築工事 科目別内訳

丸尾住宅11号								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式			001	
土工		1		式			002	
とりこわし工事		1		式			WP	
発生材処理		1		式			021	
アスベスト除去		1		式			WP	
屋外給水		1		式			024	
	計							

建築工事 科目別内訳

6

[illegible]

建築工事 科目別内訳

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

8

猿の出住宅6号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
土工		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					
発生材処理	運搬	1	式		001
発生材処理	処分	1	式		002
計					
アスベスト除去	アスベスト除去	1	式		WP
計					
屋外給水		1	式		001
計					

建築工事 中科目別内訳

丸尾住宅11号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		001
計					
土工		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					
発生材処理	運搬	1	式		001
発生材処理	処分	1	式		002
計					
アスベスト除去	アスベスト除去	1	式		WP
計					
屋外給水		1	式		001
計					

建築工事 中科目別内訳

9

出塩迫住宅16号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
土工		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					
発生材処理	運搬	1	式		001
発生材処理	処分	1	式		002
計					
アスベスト除去	アスベスト除去	1	式		WP
計					
屋外給水		1	式		001
計					

建築工事 中科目別内訳

出塩迫住宅29号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		001
計					
土工		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					
発生材処理	運搬	1	式		001
発生材処理	処分	1	式		002
計					
アスベスト除去	アスベスト除去	1	式		WP
計					
屋外給水		1	式		001
計					

上松住宅9号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		001
計					
土工		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					
発生材処理	運搬	1	式		001
発生材処理	処分	1	式		002
計					
アスベスト除去	アスベスト除去	1	式		WP
計					
屋外給水		1	式		001
計					

猿の出住宅 6 号		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 コンクリート類 DID区間無し 5.0km以下	5.6	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 木くず DID区間無し 35.0km以下	11.4	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 廃プラスチック類 DID区間無し 19.0km以下	0.1	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 ガラス・陶器類 DID区間無し 10.0km以下	0.2	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 がれき類 DID区間無し 10.0km以下	3.6	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 石膏・ボード類 DID区間無し 19.0km以下	1.1	建新監 m3			B0-281121 No.1 標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 繊維くず（畳・建具類） DID区間無し 10.0km以下	1.8	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
計						

猿の出住宅 6 号		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材処分	コンクリート類	5.6	建処 m3	3,300		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	木くず	11.4	建処 m3	6,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	廃プラスチック	0.1	建処 m3	10,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	ガラス・陶器類	0.2	建処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	がれき類	3.6	建処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	石膏・ボード類	1.1	建処 m3	22,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	繊維くず（畳・建具類）	1.8	建処 m3	8,400		(見積り・刊行物等)
スクラップ	H3	320	建処 kg			刊行物比較 5 積算資料：P77 建設物価：P795
計						

猿の出住宅 6 号						
		アスベスト除去		アスベスト除去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内壁 セメント板	(アスベスト含有)					(コメント)
養生対策及び湿潤 対策		11.6	建新監 ㎡	3,150		アスベスト処分 1
壁材撤去	石膏ボード (アスベスト含有)	7.2	建新監 ㎡	2,880		アスベスト処分 2
発生材積込み	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.1	建新監 ㎡	5,240		アスベスト処分 3
発生材運搬	DID区間無 60.0km ダンプトラック2t積 人力 石綿含有廃棄物	0.1	建新監 ㎡	9,090		アスベスト処分 4
発生材処理	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.1	建処 ㎡	17,600		アスベスト処分 5
法定福利費		1	建新監 式		3,780	アスベスト処分 6
計						

猿の出住宅 6 号						
		屋外給水				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
閉栓処理	断水駒 キャップ止め	1	建新監 式			代価表 0003
計						

丸尾住宅11号		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト含有建材撤去用足場	屋根材 (スレート)					(コメント)
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚	42	建新監 ㎡			代価表 0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	15.7	建新監 m			代価表 0005
ネット養生シート張り	防災Ⅰ類	42	建新監 ㎡			代価表 0006
						(コメント)
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	42	建新監 ㎡			B0-131691 No. 1 標準
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	15.7	建新監 m			B0-131671 No. 1 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		42	建新監 ㎡			B0-131688 No. 1 標準
計						

丸尾住宅11号		土工				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
砂利地業	再生クラッシュアン	6.8	建新監 m3			B0-133421 No. 1 標準
敷きならし		6.8	建新監 m3			B1-000253 No. 1 独自
計						

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

丸尾住宅11号		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去材処分	コンクリート類	4.4	建処 m ³	3,300		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	木くず*	8.6	建処 m ³	6,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	廃プラスチック	0.1	建処 m ³	10,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	ガラス・陶器類	0.2	建処 m ³	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	がれき類	2.7	建処 m ³	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	石膏・ボード類	0.8	建処 m ³	22,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	繊維くず* (畳・建具類)	1.4	建処 m ³	8,400		(見積り・刊行物等)
スクラップ	H3	240	建処 kg			刊行物比較 5 積算資料：P77 建設物価：P795
計						

建築工事 細目別内訳

丸尾住宅11号		アスベスト除去		アスベスト除去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内壁 セメント板	(アスベスト含有)					(コメント)
養生対策及び湿潤 対策		9.1	建新監 m ²	4,050		アスベスト処分 7
壁材撤去	石膏ボード* (アスベスト含有)	3.7	建新監 m ²	2,880		アスベスト処分 8
発生材積み込み	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.1	建新監 m ²	5,240		アスベスト処分 9
発生材運搬	DID区間無 60.0km ダンプトラック2t積 人力 石綿含有廃棄物	0.1	建新監 m ²	9,090		アスベスト処分 10
発生材処理	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.1	建処 m ²	17,600		アスベスト処分 11
						(コメント)
屋根 波スレート葺	(アスベスト含有)					(コメント)
養生対策及び湿潤 対策		18.9	建新監 m ²	2,700		アスベスト処分 12
屋根材撤去	波スレート (アスベスト含有)	19.4	建新監 m ²	4,320		アスベスト処分 13
発生材積み込み	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.3	建新監 m ²	5,240		アスベスト処分 14
発生材運搬	DID区間無 60.0km ダンプトラック2t積 人力 石綿含有廃棄物	0.3	建新監 m ²	9,090		アスベスト処分 15
発生材処理	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.3	建処 m ²	11,900		アスベスト処分 16
						(コメント)
法定福利費		1	建新監 式		18,500	アスベスト処分 17

[illegible][illegible]

建築工事 細目別内訳

阿久根市都市建設課

出塩迫住宅16号		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 コンクリート類 DID区間無し 7.5km以下	8.7	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 木くず DID区間無し 35.0km以下	17.6	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 廃プラスチック類 DID区間無し 19.0km以下	0.1	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 ガラス・陶器類 DID区間無し 10.0km以下	0.3	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 がれき類 DID区間無し 10.0km以下	5.5	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 石膏・ボード類 DID区間無し 19.0km以下	1.7	建新監 m3			B0-281121 No.1 標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 繊維くず（畳・建具類） DID区間無し 10.0km以下	2.8	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
計						

出塩迫住宅16号		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材処分	コンクリート類	8.7	建処 m3	3,300		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	木くず	17.6	建処 m3	6,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	廃プラスチック	0.1	建処 m3	10,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	ガラス・陶器類	0.3	建処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	がれき類	5.5	建処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	石膏・ボード類	1.7	建処 m3	22,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	繊維くず（畳・建具類）	2.8	建処 m3	8,400		(見積り・刊行物等)
スクラップ	H3	490	建処 kg			刊行物比較 5 積算資料：P77 建設物価：P795
計						

出塩迫住宅16号						
アスベスト除去						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内壁 セメント板	(アスベスト含有)					(コメント)
養生対策及び湿潤 対策		24.3	建新監 ㎡	2,700		アスベスト処分 18
壁材撤去	石膏ボード (アスベスト含有)	9.4	建新監 ㎡	3,190		アスベスト処分 19
発生材積込み	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.1	建新監 ㎡	4,720		アスベスト処分 20
発生材運搬	DID区間無 60.0km ダンプトラック2t積 人力 石綿含有廃棄物	0.1	建新監 ㎡	6,920		アスベスト処分 21
発生材処理	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.1	建処 ㎡	11,900		アスベスト処分 22
法定福利費		1	建新監 式		6,210	アスベスト処分 23
計						

出塩迫住宅16号						
屋外給水						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
閉栓処理	断水駒 キャップ止め	1	建新監 式			代価表 0003
計						

出塩迫住宅29号		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト含有建材撤去用足場	屋根材 (スレート)					(コメント)
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1 枚	52.8	建新監 ㎡			代価表 0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	15.8	建新監 m			代価表 0005
ネット養生シート張り	防災Ⅰ類	52.8	建新監 ㎡			代価表 0006
						(コメント)
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	52.8	建新監 ㎡			B0-131691 No. 1 標準
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	15.8	建新監 m			B0-131671 No. 1 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		52.8	建新監 ㎡			B0-131688 No. 1 標準
計						

出塩迫住宅29号		土工				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
砂利地業	再生クラッシュアン	7.8	建新監 m3			B0-133421 No. 1 標準
敷きならし		7.8	建新監 m3			B1-000253 No. 1 独自
計						

出塩迫住宅29号		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去材処分	コンクリート類	4.6	建処 m3	3,300		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	木くず*	8.9	建処 m3	6,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	廃プラスチック	0.1	建処 m3	10,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	ガラス・陶器類	0.2	建処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	がれき類	2.8	建処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	石膏・ボード類	0.9	建処 m3	22,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	繊維くず* (畳・建具類)	1.4	建処 m3	8,400		(見積り・刊行物等)
スクラップ	H3	240	建処 kg			刊行物比較 5 積算資料：P77 建設物価：P795
計						

出塩迫住宅29号		アスベスト除去		アスベスト除去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内壁 石膏ボード*	(アスベスト含有)					(コメント)
養生対策及び湿潤 対策		24	建新監 ㎡	2,250		アスベスト処分 24
壁材撤去	石膏ボード* (アスベスト含有)	27.5	建新監 ㎡	3,190		アスベスト処分 25
発生材積み込み	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.4	建新監 ㎡	4,720		アスベスト処分 26
発生材運搬	DID区間無 60.0km ダンプトラック2t積 人力 石綿含有廃棄物	0.4	建新監 ㎡	6,920		アスベスト処分 27
発生材処理	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.4	建処 ㎡	11,900		アスベスト処分 28
						(コメント)
屋根 波スレート葺	(アスベスト含有)					(コメント)
養生対策及び湿潤 対策		17	建新監 ㎡	2,700		アスベスト処分 29
屋根材撤去	波スレート (アスベスト含有)	19.2	建新監 ㎡	4,320		アスベスト処分 30
発生材積み込み	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.3	建新監 ㎡	5,240		アスベスト処分 31
発生材運搬	DID区間無 60.0km ダンプトラック2t積 人力 石綿含有廃棄物	0.3	建新監 ㎡	9,090		アスベスト処分 32
発生材処理	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.3	建処 ㎡	11,900		アスベスト処分 33
						(コメント)
法定福利費		1	建新監 式		18,000	アスベスト処分 34

[illegible][illegible]

上松住宅9号		とりこわし工事		とりこわし工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工機械運搬 (バックホ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.28m3	1	建新監 往復			B0-132716 No.1 参考 (コメント)
木造建物上屋解体	手こわし併用機械解体 積み込み・造作撤去共	79.4	建新監 m ³			刊行物比較 1 建築コスト情報：P416
木造建物基礎解体	有筋 手こわし併用機械解体 積み込み・ならし共	79.4	建新監 m ³			刊行物比較 2 建築コスト情報：P416
コンクリート土間解体	大型・ハンドブレイカー併用 積み込み・ならし共	1.5	建新監 m3			刊行物比較 3 建築施工単価：P457+459 建築コスト情報：P416 (コメント)
樹木伐採・抜根						(コメント)
土木一般世話役		0.5	建新監 人	32,500		樹木伐採・抜根 1
特殊作業員		0.5	建新監 人	28,800		樹木伐採・抜根 2
チェーンソー	燃料含む	1	建新監 台	2,250		樹木伐採・抜根 3
処分費		0.8	建新監 t	12,600		樹木伐採・抜根 4
計						

上松住宅9号		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 コンクリート類 DID区間無し 6.0km以下	12.5	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 木くず DID区間無し 35.0km以下	8.6	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 廃プラスチック類 DID区間無し 19.0km以下	0.1	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 ガラス・陶器類 DID区間無し 7.5km以下	0.2	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 がれき類 DID区間無し 7.5km以下	2.7	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 石こうボード類 DID区間無し 19.0km以下	0.8	建新監 m3			B0-281121 No.1 標準
撤去材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 繊維くず(畳・建具類) DID区間無し 7.5km以下	1.4	建新監 m3			B0-281121 No.1 ※標準
計						

上松住宅9号		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材処分	コンクリート類	12.5	建処 m ³	3,300		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	木くず	8.6	建処 m ³	6,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	廃プラスチック	0.1	建処 m ³	10,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	ガラス・陶器類	0.4	建処 m ³	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	がれき類	2.7	建処 m ³	3,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	石膏・ボード類	0.8	建処 m ³	22,000		(見積り・刊行物等)
撤去材処分	繊維くず(畳・建具類)	1.4	建処 m ³	8,400		(見積り・刊行物等)
スクラップ	H3	240	建処 kg			刊行物比較 5 積算資料:P77 建設物価:P795
計						

上松住宅9号		アスベスト除去		アスベスト除去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
庇:サテイングボード	(アスベスト含有)					(コメント)
軒天:フレキシブルボード						
養生対策及び湿潤対策		3.1	建新監 m ²	10,800		アスベスト処分 35
庇材撤去	サテイングボード (アスベスト含有)	0.1	建新監 m ²	3,190		アスベスト処分 36
軒材撤去	フレキシブルボード (アスベスト含有)	3.1	建新監 m ²	3,190		アスベスト処分 37
発生材積込み	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.03	建新監 m ²	5,240		アスベスト処分 38
発生材運搬	DID区間無 60.0km ダンプトラック2t積 人力 石綿含有廃棄物	0.03	建新監 m ²	9,090		アスベスト処分 39
発生材処理	管理型処分場 石綿含有廃棄物	0.03	建処 m ²	11,900		アスベスト処分 40
法定福利費		1	建新監 式		2,790	アスベスト処分 41
計						

[illegible]

その他								
NO	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め	備 考
	単管一本足場		m ²	1			有り	代価表 0001
	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	m ²	1			有り	代価表 0002
	閉栓処理	断水駒 キャップ止め	式	1			有り	代価表 0003
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚	m ²	1			有り	代価表 0004
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	m	1			有り	代価表 0005
	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	m ²	1			有り	代価表 0006
	脚立足場	アスベスト含有材 撤去用 (庇・軒天)	m ²	1			有り	代価表 0007

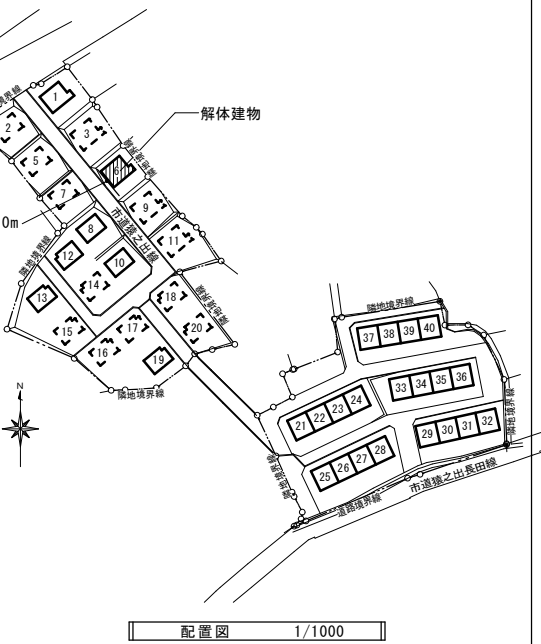
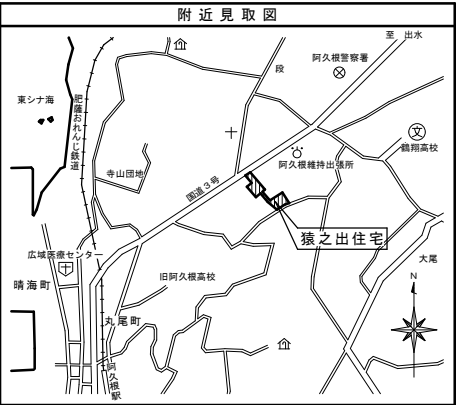
その他								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象 備 考
	単管一本足場		㎡	1				代価表 0001
01	単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	㎡	1	1			B0-131513 No.1 標準
02	単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10m未満 -	日	7	1			B0-131513 No.1 ※標準
03	単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	㎡	1	1			B0-131513 No.1 標準
	計							
	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	㎡	1				代価表 0002
01	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 掛払い手間 -	㎡	1	1			B0-131562 No.1 標準
02	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	日	7	1			B0-131562 No.1 ※標準
03	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 基本料 修理費含む -	㎡	1	1			B0-131562 No.1 標準
	計							

その他								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象 備 考
	閉栓処理	断水駒 キャップ止め	式	1				代価表 0003
01	置コマ	F-13	個	1	1			○ 閉栓処理 1
02	HIキャップ	13A	個	1	1			○ 刊行物比較 4 積算資料：P824 建設物価：P694
03	配管工		人	0.13	1			● B0-911162 No.1 参資
	諸経費(労)		式	1	0.47			●
	諸経費(労以外)		式	1	0.11			○
	計							
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚	㎡	1				代価表 0004
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	㎡	1	1			B0-131519 No.1 標準
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	日	7	1			B0-131519 No.1 ※標準
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	㎡	1	1			B0-131519 No.1 標準
	計							

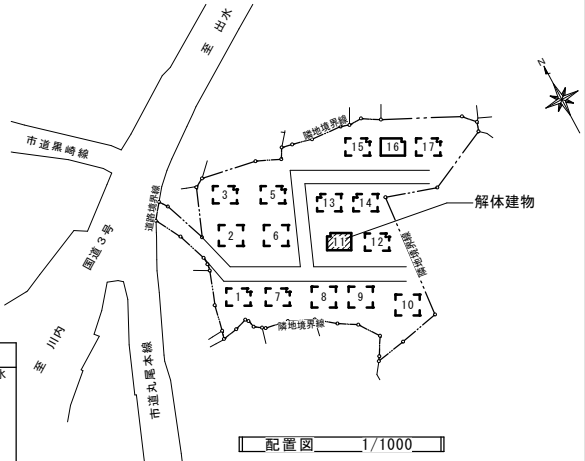
その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	m	1					代価表 0005
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	m	1	1				B0-131568 No.1 標準
02	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	日	7	1				B0-131568 No.1 ※標準
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	m	1	1				B0-131568 No.1 標準
	計								
	ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	m ²	1					代価表 0006
01	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 掛払い手間	m ²	1	1				B0-131562 No.1 標準
02	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む	日	7	1				B0-131562 No.1 ※標準
03	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 基本料 修理費含む	m ²	1	1				B0-131562 No.1 標準
	計								

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	脚立足場	アスベスト含有材 撤去用 (庇・軒天)	m ²	1					代価表 0007
01	内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	m ²	1	1				B0-131526 No.1 標準
02	内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	日	1	1				B0-131526 No.1 ※標準
03	内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	m ²	1	1				B0-131526 No.1 標準
	計								

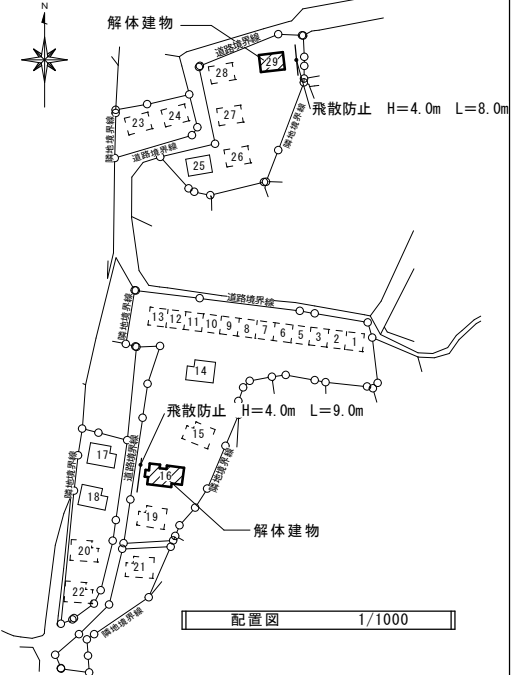
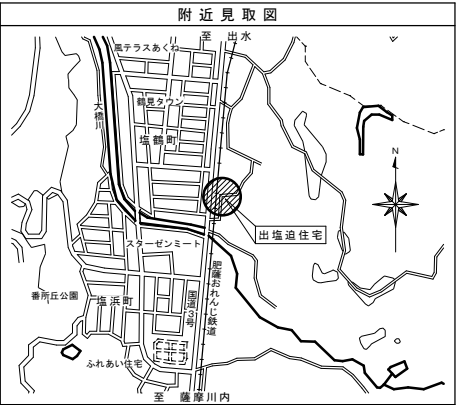
猿の出住宅 6号



丸尾住宅11号

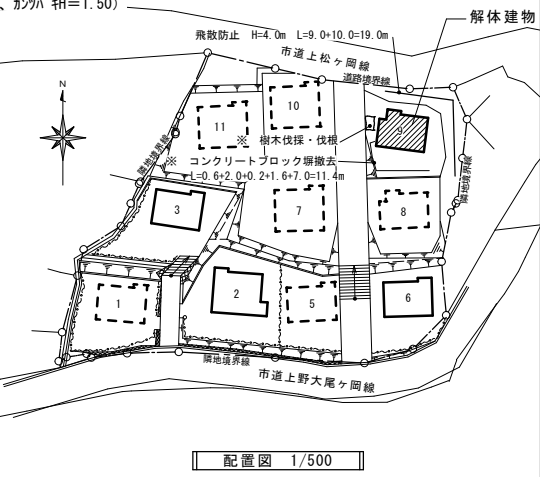


出塩迫住宅16号・29号



上松住宅 9号

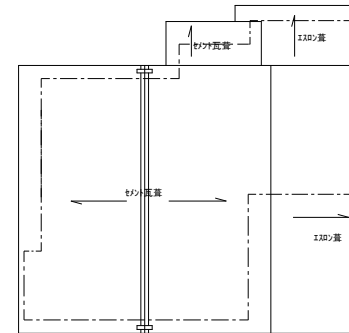
- ※ 樹木伐採・抜根
(クワガサチ C=0.48、カンノチ H=2.50~3.00、ヒトツツ H=1.50、カンガ H=1.50)
- ※ コンクリートブロック塀撤去
上から5段を撤去処分し、下3段は残すこと。



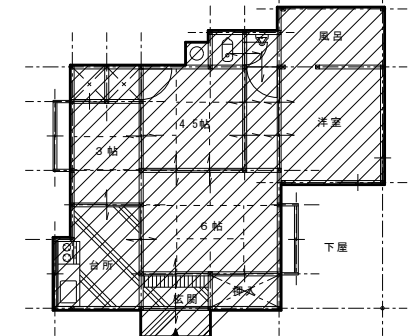
猿の出住宅6号

建物概要		増築部
住 宅	構造/ 木造平屋建て（本体）	構造/ 木造
	屋根/ セメント瓦葺き	屋根/ スロロ
	外壁/ 角タタ張り	外壁/ 角タタ張り
	基礎/ 布基礎・東石・土間共撤去	基礎/ 布基礎・東石
特記事項	建具は特記なき限り木製建具	
	既存側溝は残すこと。	
	電気は九州電力へ連絡すること。	
	電話はNTTへ連絡すること。	
	水道メーター撤去の際、廃止屋を水道課へ提出し、断水栓による止水の上、キャップ止めとすること。撤去後、市水道課へ返却すること。	

発生材処理数量		
	単位 (m ³)	単位 (t)
コンクリート類	5.6	12.8
木くず	11.4	
廃プラスチック	0.1	
ガラス・陶磁器類	0.2	
がれき類	3.6	
石膏・ボード類	1.1	
繊維くず（畳・建具類）	1.8	
石綿含有廃棄物	0.12	

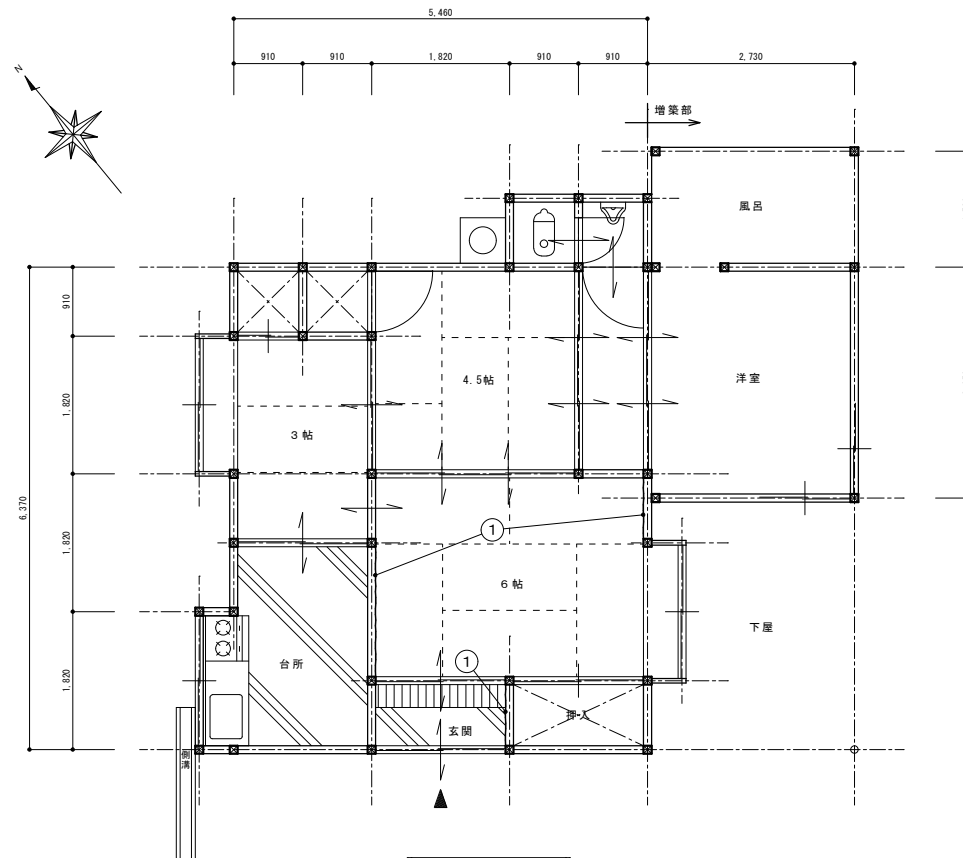


屋根伏図 1/100



再生切込砕石敷込

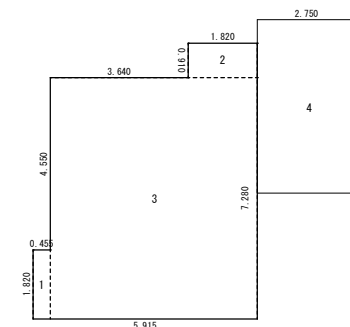
砕石敷込図 1/100



平面図 1/50

番号	アスベスト含有箇所
①	内壁（セメント板）

アスベスト含有建材数量
 $1.90 + 2.01 + 3.33 = 7.24 \text{ m}^2$



求積表

1	$0.455 \times 1.820 = 0.828100$
2	$1.820 \times 0.910 = 1.656200$
3	$5.460 \times 6.370 = 34.780200$
合計	37.264500
床面積	37.26m ²

求積表

4	$2.750 \times 4.580 = 12.595000$
床面積	12.60m ²

増築面積 12.60m²

阿久根市都市建設課

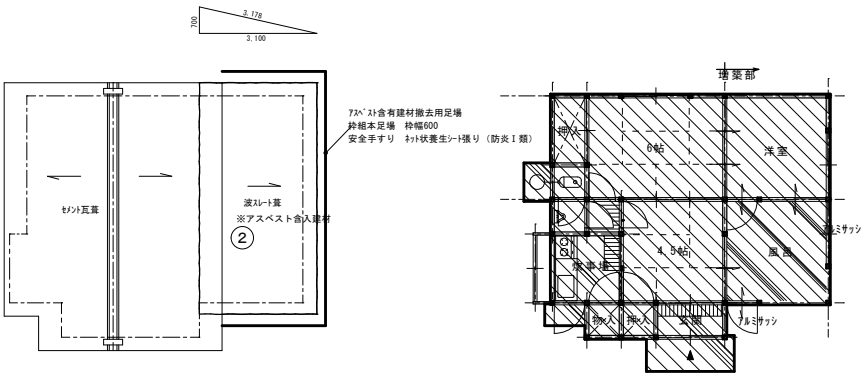
備考

担当	製図	年月日	工事名	市営住宅解体工事 (猿の出住宅6号・丸尾住宅11号・出塩迫住宅16号・29号・上松住宅9号)
竹下	竹下	縮尺 1/50・100	図面名	猿の出住宅6号
				図面番号 03

丸尾住宅11号

建物概要	増築部
住 宅	構造/ 木造平屋建て（本体）
	構造/ 木造
	屋根/ セメント瓦葺き
	屋根/スレート葺
	外壁/ 角トタン張り
	外壁/角タタコ張り
	基礎/ 布基礎・東石・土間共撤去
	基礎/布`ロツ積・東石
特記事項	建具は特記なき限り木製建具
	電気は丸電に連絡すること。
	電話はNTTに連絡すること。
	水道メーター撤去の際、廃止届を水道課に提出し、断水駒による止水の上、キャップ止めとすること。撤去後、市水道課へ返却のこと。

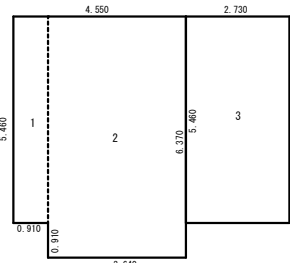
発生材処理数量		
	単位（m3）	単位（t）
コンクリート類	4.4	10.1
木くず	8.6	
廃プラスチック	0.1	
ガラス・陶磁器類	0.2	
がれき類	2.7	
石膏・ボード類	0.8	
繊維くず（畳・建具類）	1.4	
石綿含有廃棄物	0.3	



屋根伏図 1/100

再生切込砕石敷き込み（厚10cm）

砕石敷込図 1/100



基本面積

求積表

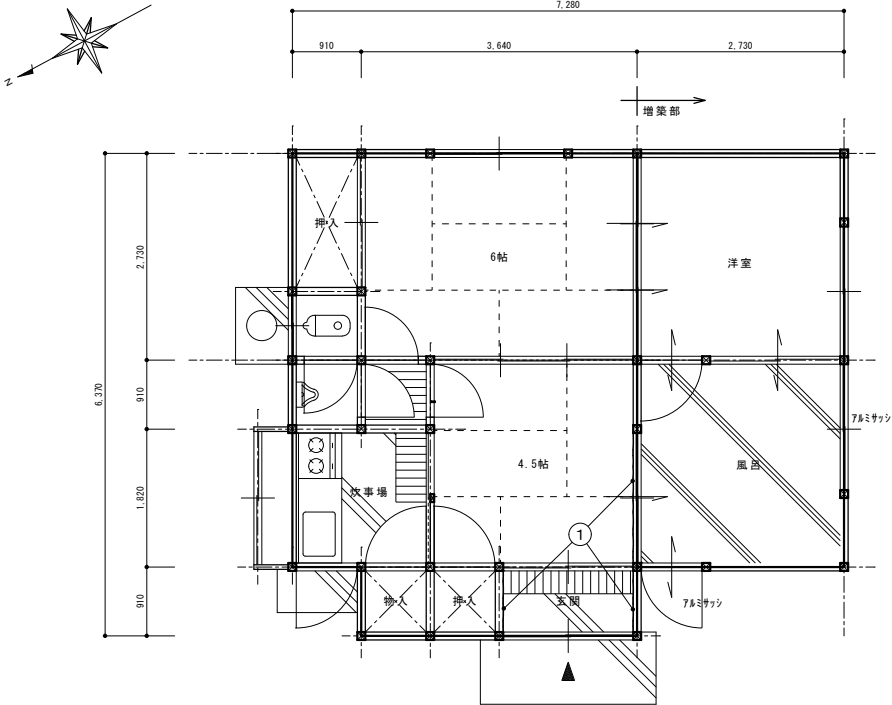
1	0.910 X 5.460 =	4.96860
2	3.640 X 6.370 =	23.18680
合 計		28.15540
床面積		28.16m ²

増築面積

求積表

3	2.730 X 5.460 =	14.9058
床面積		14.91m ²

延床面積 28.16+14.91=43.07m²



平面図 1/50

番号	アスベスト含有箇所	アスベスト含有建材数量
①	内壁（セメント板）	1.49+1.46+0.73=3.68m ²
②	屋根（波スレート）	19.43m ²

阿久根市都市建設課

備考

担当

製図

年月日

2026/07

工事名 市営住宅解体工事
（猿の出住宅6号、丸尾住宅11号、出塩迫住宅16号・29号、上松住宅9号）

竹下

竹下

縮尺

1/50・100

図面名

丸尾住宅11号

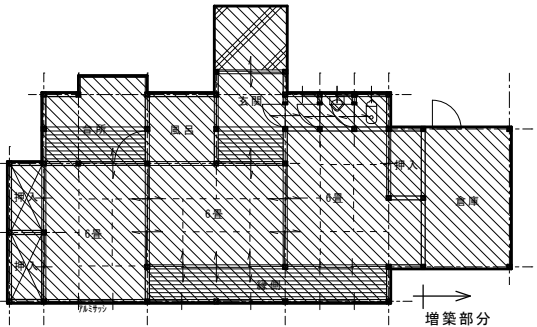
図面番号

04

出塩迫住宅16号

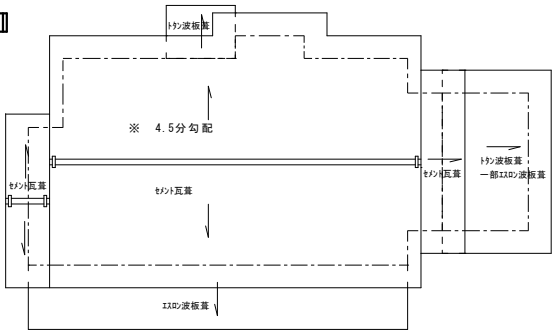
建物概要	増築部
住 宅	構造/ 木造平屋建て（本体）
	構造/ 木造
	屋根/ セメント瓦葺き
	屋根/ トタン波板葺・エスロン波板葺
	外壁/ 角トタン張り
	外壁/ カラートタン波板張り
	基礎/ 布基礎・東石・土間共撤去
	基礎/ 東石
特記事項	建具は特記なき限り木製建具
	建具/ アルミ製建具
	既存側溝は残すこと。
	電気は九電に連絡すること。
	電話はNTTに連絡すること。
	水道メーター撤去の際、廃止届を水道課に提出し、断水駒による止水の上、
	キャップ止めとすること。撤去後、市水道課へ返却のこと。

発生材処理数量		
	単位（m3）	単位（t）
コンクリート類	8.7	20.0
木くず	17.6	
廃プラスチック	0.1	
ガラス・陶磁器類	0.3	
がれき類	5.5	
石膏・ボード類	1.7	
繊維くず（畳・建具類）	2.8	
石綿含有廃棄物	0.12	

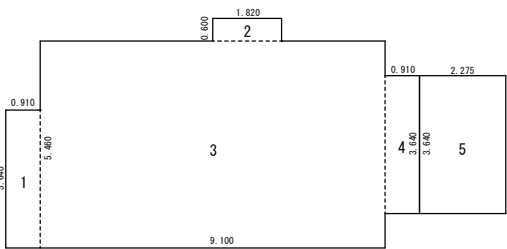


再生切込砕石敷き込み(厚10cm)

砕石敷込図 1/100



屋根伏図 1/100



基本面積

求積表

1	0.910 X 3.640	=	3.312400
2	1.820 X 0.600	=	1.092000
3	9.100 X 5.460	=	49.686000
4	0.910 X 3.640	=	3.312400
合 計			57.4028m ²
床面積			57.40m ²

増築面積

求積表

5	2.275 X 3.640	=	8.281000
床面積			8.28m ²

延床面積 57.40+8.28=65.68m²

番号	アスベスト含有箇所
①	内壁（セメント板）

アスベスト含有建材数量
4.55+3.27+1.57=9.39㎡

平面図 1/50

阿久根市都市建設課

備考

担当

竹下

製図

竹下

年月日

2026/07

縮尺

1/50・100

工事名

市営住宅解体工事
(猿の出住宅6号、丸尾住宅11号、出塩迫住宅16号・29号、上松住宅9号)

図面名

出塩迫住宅16号

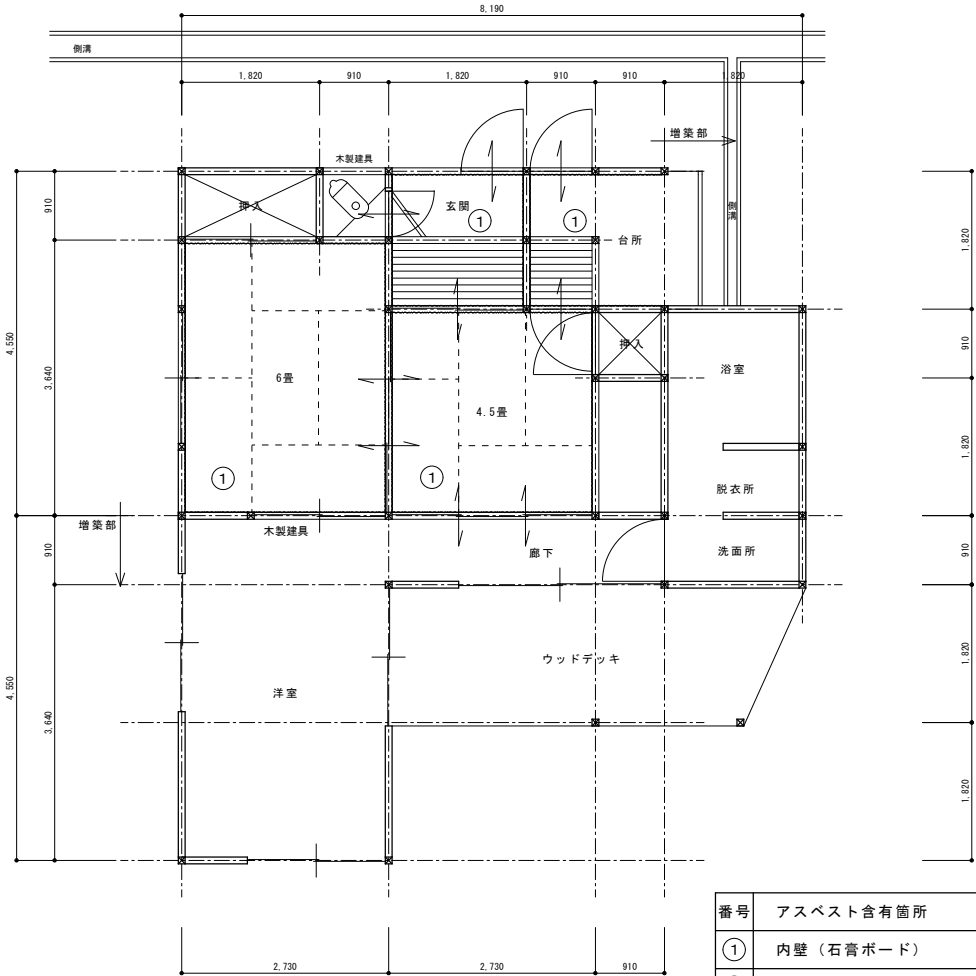
図面番号

05

出塩迫住宅29号

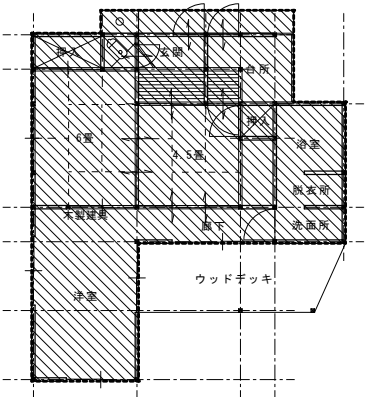
建物概要		増築部
住 宅	構造/ 木造平屋建て（本体）	構造/ 木造
	屋根/ セメント瓦葺き	屋根/エスロン葺・波スレート葺
	外壁/ 角トタン張り	外壁/角カラートタン張り
	基礎/ 布基礎・東石・土間共撤去	基礎/布ブロック積・東石
特記事項	建具は特記なき限りアルミ製建具	建具/ アルミ製建具
	既存側溝は残すこと。	
	電気は九電に連絡すること。	
	電話はNTTに連絡すること。	
	水道メーター撤去の際、廃止届を水道課へ提出し、断水駒による止水の上、キャップ止めとすること。撤去後、市水道課へ返却のこと。	

発生材処理数量		
	単位（m3）	単位（t）
コンクリート類	4.6	10.6
木くず	8.9	
廃プラスチック	0.1	
ガラス・陶磁器類	0.2	
がれき類	2.8	
石膏・ボード類	0.9	
繊維くず（畳・建具類）	1.4	
石綿含有廃棄物	0.6	

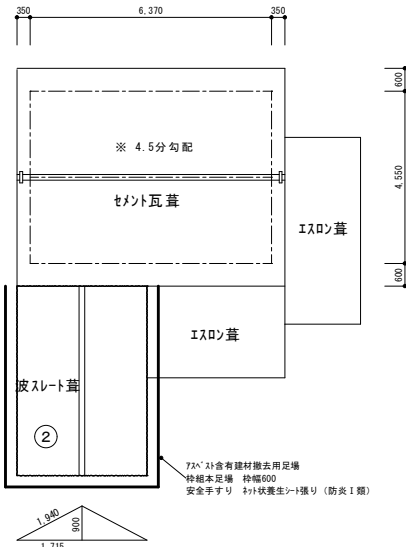


平面図 1/50

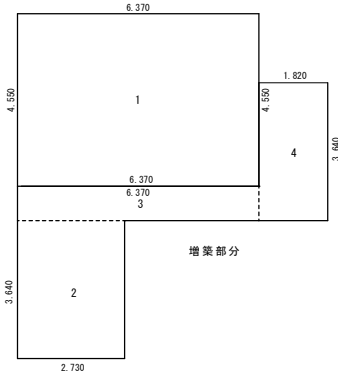
番号	アスベスト含有箇所	アスベスト含有建材数量
①	内壁（石膏ボード）	27.51㎡
②	屋根（波スレート葺）	19.21㎡



砕石敷込図 1/100



屋根伏図 1/100



求 積 表	
1	6.370 X 4.550 = 28.983500
床面積 28.98㎡	

求 積 表	
2	2.730 X 3.640 = 9.937000
3	6.370 X 0.910 = 5.796700
4	1.820 X 3.640 = 6.624800
床面積 22.36㎡	

阿久根市都市建設課

備考

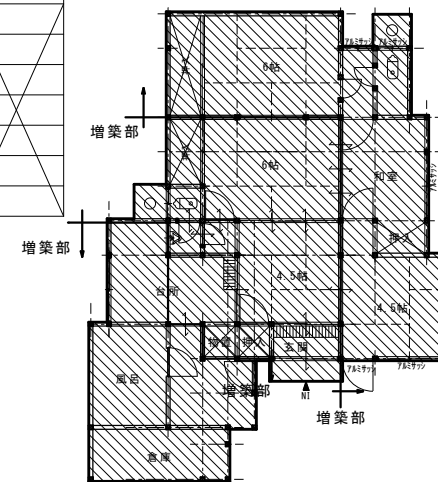
担当	製図	年月日	工事名	市営住宅解体工事 （猿の出住宅6号、丸尾住宅11号、出塩迫住宅16号・29号、上松住宅9号）
竹下	竹下	2026/07 縮尺 1/50・100	図面名	
出塩迫住宅29号				図面番号 06

上松住宅9号

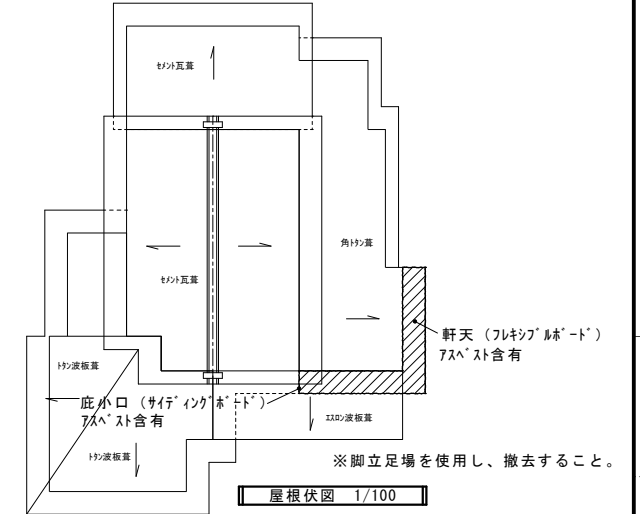
建物概要		増築部
住 宅	構造/ 木造平屋建て（本体）	構造/ 木造
	屋根/ セメント瓦葺	屋根/ 珪藻板葺・セメント瓦葺他
	外壁/ 角トタン張り	外壁/ 角珪藻トタン張り
	基礎/ 布基礎・東石・土間共撤去	基礎/ 布基礎・東石
特記事項		
建具は特記なき限り木製建具		
既存側溝は残すこと。		
電気は九電に連絡すること。		
電話はNTTに連絡すること。		
水道メーター撤去の際、廃止扉を水道課へ提出し、断水駒による止水の上、キャップ止めとすること。撤去後、市水道課へ返却のこと。		

発生材処理数量

	単位 (m ³)	単位 (t)
コンクリート類	12.5	28.8
木くず	8.6	
廃プラスチック	0.1	
ガラス・陶磁器類	0.2	
がれき類	2.7	
石膏・ボード類	0.8	
繊維くず（畳・建具類）	1.4	
石綿含有廃棄物	0.03	



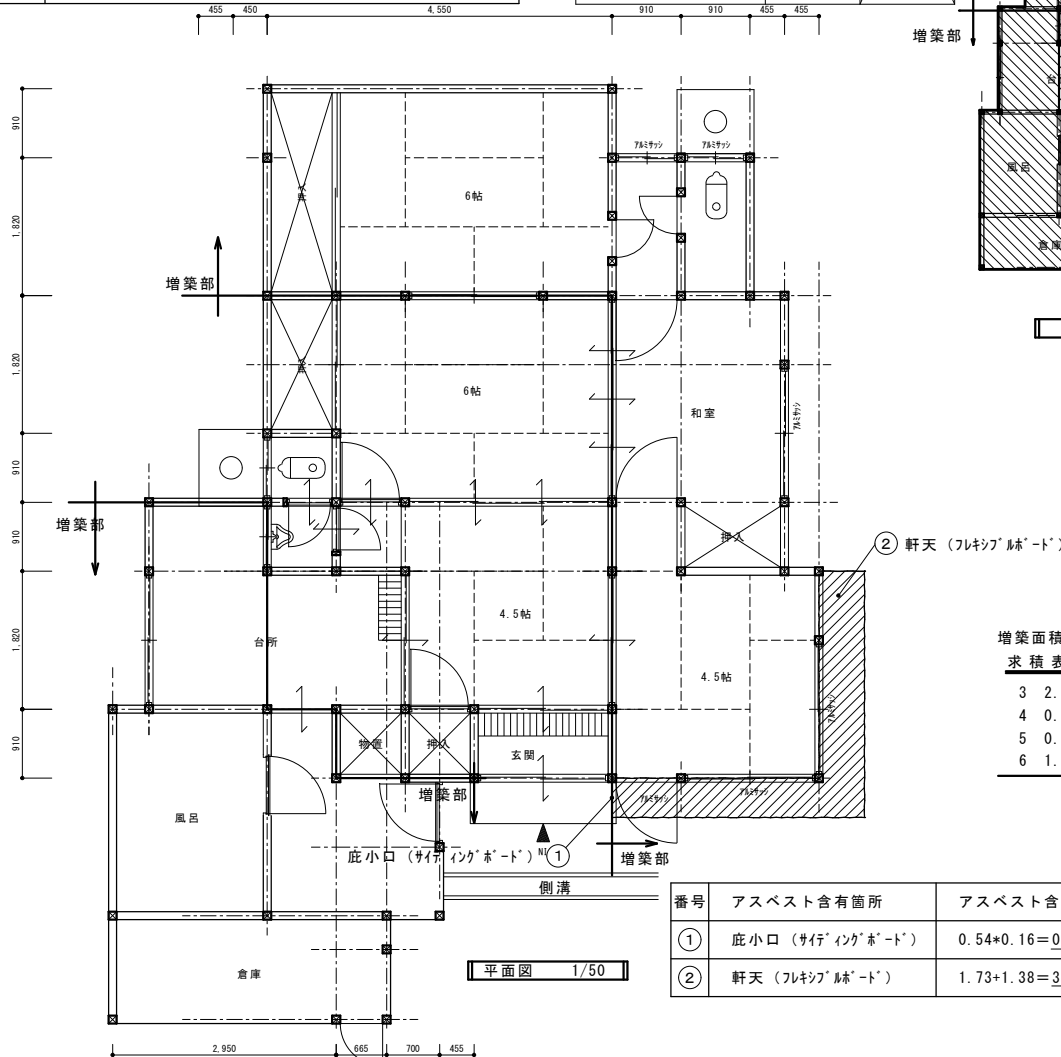
砕石敷込図 1/100



増築部 軒天（フレキシブルボード）アスベスト含有

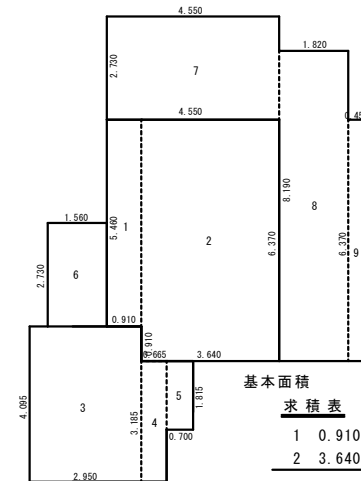
※脚立足場を使用し、撤去すること。

屋根伏図 1/100



増築面積 求積表

3	2.950 X 4.095 =	12.08025
4	0.665 X 3.185 =	2.11803
5	0.700 X 1.815 =	1.27050
6	1.560 X 2.730 =	4.25880
合計		19.72758
床面積		19.73m ²



基本面積 求積表

1	0.910 X 5.460 =	4.96860
2	3.640 X 6.370 =	23.18680
合計		28.15540
床面積		28.16m ²

延床面積 28.16+19.73+31.47=79.36m²

番号	アスベスト含有箇所	アスベスト含有建材数量
①	底小口（サイディングボード）	0.54*0.16=0.086m ²
②	軒天（フレキシブルボード）	1.73+1.38=3.11m ²

阿久根市都市建設課

備考

担当	製図	年月日	工事名
竹下	竹下	2026/07	市営住宅解体工事 （猿の出住宅6号、丸尾住宅11号、出塩迫住宅16号・29号、上松住宅9号）
		縮尺	図面名
		1/50・100	上松住宅9号
			図面番号
			07