

# 設 計 書

|                |                                                  |         |            |           |            |  |                  |           |       |  |       |  |
|----------------|--------------------------------------------------|---------|------------|-----------|------------|--|------------------|-----------|-------|--|-------|--|
| 防災・安全交付金事業     | 課 長                                              |         | 課 長<br>補 佐 |           | 課 長<br>補 佐 |  | 係 長              |           | 審 査 者 |  | 設 計 者 |  |
| 年 月 日          | 令 和 7 年 月 日                                      |         |            |           |            |  | 工<br>事<br>概<br>要 | 用地調査業務 1式 |       |  |       |  |
| 工 事 番 号        | 第 号                                              |         |            |           |            |  |                  |           |       |  |       |  |
| 河 川 名<br>路 線 名 | 市道下村瀬之浦線                                         |         |            |           |            |  |                  |           |       |  |       |  |
| 施 行 位 置        | 阿久根市 脇本 地内                                       |         |            |           |            |  |                  |           |       |  |       |  |
| 工 事 名          | 令和7年度防災・安全交付金事業<br>市道下村瀬之浦線(脇本)用地調査業務委託          |         |            |           |            |  |                  |           |       |  |       |  |
| 工 期            | 54日間                                             | 施 行 方 法 |            | 直 営 ・ 請 負 |            |  |                  |           |       |  |       |  |
| 支 出 科 目        | 年 度                                              | 会 計     |            | 款         |            |  | 項                | 目         | 節     |  |       |  |
|                | 区 分                                              |         | 金 額        |           |            |  | 摘 要              |           |       |  |       |  |
|                | 設 計 額                                            |         | 円          |           |            |  |                  |           |       |  |       |  |
| 其 の 他          | 市道下村瀬之浦線の道路改良工事に伴う用地補償単価決定のために、用地調査業務を委託するものである。 |         |            |           |            |  |                  |           |       |  |       |  |

| 費 用                        | 金 額 | 備 考              |
|----------------------------|-----|------------------|
| 事 業 費                      | 円   |                  |
| 委託業務費                      | 円   |                  |
| 本 工 事 費                    | 円   | 工事価格 円 消費税 相当額 円 |
| 附 帯 工 事 費                  |     |                  |
| 測量 及 び 試験費                 | 円   | 業務価格 円 消費税 相当額 円 |
| 用地費 及び 補償費                 |     |                  |
| 換 地 諸 費 又 は<br>権 利 交 換 諸 費 |     |                  |
|                            |     |                  |
| 事 務 費                      |     |                  |
| 事 務 雑 費                    |     |                  |
| 工 事 雑 費                    |     |                  |

(物件調査用)

| 工 種                     | 調査項目                                                      | 区 分                                                       | 元設計   |    |    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|----|----|
|                         |                                                           |                                                           | 数量    | 単価 | 金額 |
| 直接人件費(A)                | 人件費 (A1)                                                  | 物件調査等業務<br>(用地交渉業務以外のすべての業務)                              | 12.17 |    |    |
|                         | 人件費 (A2)                                                  | 用地交渉等業務                                                   | 0.00  |    |    |
|                         | 計                                                         |                                                           | 12.17 |    |    |
| 直接経費<br><br>(B)+(C)+(D) | 材料費(B)                                                    | (A) × 0.07                                                |       |    |    |
|                         | 旅費交通費(C)                                                  | 率による積算(物件等調査業務)<br>(宿泊滞在なし)<br>(A1) × 0.0191              |       |    |    |
|                         |                                                           | 率による積算(用地交渉等業務)<br>(宿泊滞在なし)<br>(A2) × 0.0285              |       |    |    |
|                         | その他 (D)                                                   |                                                           |       |    |    |
| 計                       |                                                           |                                                           |       |    |    |
| 直接原価(E)                 | (A)+(B)+(C)+(D)                                           |                                                           |       |    |    |
| 間接原価(D)                 | その他原価(D)                                                  | $(A) \times \{0.35 / (1-0.35)\}$<br>$= (A) \times 0.5385$ |       |    |    |
| 業務原価(F)                 | (E)+(D)                                                   |                                                           |       |    |    |
| 一般管理費(G)                | $(F) \times \{0.35 / (1-0.35)\}$<br>$= (F) \times 0.5385$ |                                                           |       |    |    |
| 業務価格(H)                 | (F)+(G) ※10,000円単位とし、一般管理費で調整する。                          |                                                           |       |    |    |
| 消費税(I)                  | (H) × 0.10                                                |                                                           |       |    |    |
| 業務費                     | (H)+(I)                                                   |                                                           |       |    |    |

※ 端数が生じる場合は1円未満切り捨てとする。

※ 労務単価は鹿児島県土木部が公表する当該年度の4月1日現在の単価とする。

※ 初回打合 1回

中間打合 4回

納 品 1回

調査業務別委託料算定調書（用地調査等業務）

| 調査項目                      | 区 分              | 単位       | 数量    | 単価 | 金額 |
|---------------------------|------------------|----------|-------|----|----|
| <b>建物等の調査<br/>打合せ協議</b>   | 基本額（中間打合せ0回）     | 1 業務     | 0     |    |    |
| 作業計画の策定                   | 基本額              | 1 業務     | 1     |    |    |
| 現地踏査                      | 基本額              | 1 業務     | 1     |    |    |
| 附帯工作物                     | 住宅敷地A 150㎡未満     | 戸        | 0     |    |    |
|                           | 住宅敷地B 150㎡～200㎡  | 〃        | 1     |    |    |
|                           | 住宅敷地C 200㎡～600㎡  | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 農家敷地A 600㎡～1000㎡ | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 農家敷地B 1000㎡以上    | 〃        | 0     |    |    |
| 動産調査<br>倉庫                | 50 ㎡未満           | 事業所      | 1     |    |    |
|                           | 50 ㎡以上 150 〃     | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 150 〃 350 〃      | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 350 〃 600 〃      | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 600 〃 1,000 〃    | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 1,000 〃 1,500 〃  | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 1,500 〃 2,000 〃  | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 2,000 〃 3,000 〃  | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 3,000 〃 5,000 〃  | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 5,000 〃          | 〃        | 0     |    |    |
| その他<br>通損                 | 標準家賃調査あり         | 世帯       | 0     |    |    |
|                           | 標準家賃調査なし         | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 移転雑費             | 所有者or世帯  | 1     |    |    |
| <b>土地評価<br/>打合せ協議</b>     | 基本額（中間打合せ4回）     | 1 業務     | 1     |    |    |
| 作業計画書の作成                  |                  | 業務       | 1     |    |    |
| 現地踏査                      |                  | 業務       | 1     |    |    |
| 地域区分及び<br>標準地選定           | 1 区分             | 同一状況地域区分 | 1     |    |    |
|                           | 2～3 区分           | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 4～5 区分           | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 6～7 区分           | 〃        | 0     |    |    |
|                           | 8～10 区分          | 〃        | 0     |    |    |
| 標準地価格の算定                  |                  | 標準地      | 3     |    |    |
| 取得地比準調書(案)作成業務            |                  | 100画地    | 0.17  |    |    |
| 物件調査等業務（用地交渉等業務以外のすべての業務） |                  |          | 12.17 | 小計 | 0  |
| 計                         |                  |          | 12.17 | 合計 | 0  |



土地調書一覽表

| 番 号 | 市町村  | 大 字 | 字   | 地 番    | 地 目 | 地積 (㎡)  |
|-----|------|-----|-----|--------|-----|---------|
| ①   | 阿久根市 | 脇本  | 伊牟田 | 7433-1 | 宅地  | 1159.06 |
| ②   | 阿久根市 | 脇本  | 伊牟田 | 7435-1 | 畑   | 409     |
| ③   | 阿久根市 | 脇本  | 伊牟田 | 7437-4 | 雑種地 | 75      |
| ④   | 阿久根市 | 脇本  | 伊牟田 | 7437-1 | 雑種地 | 661     |
| ⑤   | 阿久根市 | 脇本  | 池ノ上 | 7442-2 | 宅地  | 206     |
| ⑥   | 阿久根市 | 脇本  | 島迫  | 7245   | 宅地  | 694.26  |
| ⑦   | 阿久根市 | 脇本  | 島迫  | 7237-1 | 畑   | 1653    |
| ⑧   | 阿久根市 | 脇本  | 島迫  | 7240-1 | 畑   | 893     |
| ⑨   | 阿久根市 | 脇本  | 下柵  | 6389   | 田   | 996     |
| ⑩   | 阿久根市 | 脇本  | 下柵  | 6388   | 田   | 735     |
| ⑪   | 阿久根市 | 脇本  | 下柵  | 6387-1 | 田   | 851     |
| ⑫   | 阿久根市 | 脇本  | 下柵  | 6384-3 | 原野  | 932     |
| ⑬   | 阿久根市 | 脇本  | 宮田  | 7199-5 | 畑   | 331     |
| ⑭   | 阿久根市 | 脇本  | 宮田  | 7200-1 | 畑   | 1408    |
| ⑮   | 阿久根市 | 脇本  | 宮田  | 7202-1 | 畑   | 109     |
| ⑯   | 阿久根市 | 脇本  | 宮田  | 7203-1 | 畑   | 547     |
| ⑰   | 阿久根市 | 脇本  | 宮田  | 7204-1 | 畑   | 438     |

## 特記仕様書

### 第1章 総 則

#### (適用範囲)

第1条 この特記仕様書は、令和7年度防災・安全交付金事業市道  
下村瀬之浦線（脇本）用地調査業務委託に適用する。

#### (施行)

第2条 本業務は、設計図書及び本特記仕様書によるほか、各項に  
よるものとする。

(1) 用地調査等共通仕様書（九州地方整備局）

(2) その他関連資料

#### (監督職員)

第3条 発注者は、監督職員を定めたときは、その職及び氏名を  
受託者に通知するものとする。

#### (提出書類)

第4条 受託者は、調査及び算定の業務に先立ち、業務工程表を  
提出し、契約担当者の承諾を受けなければならない。これを  
変更する場合も同様とする。

2 受託者は、消費税法及び地方消費税法にかかる課税事業者届出  
書を提出しなければならない。

3 受託者は、調査及び積算の業務が完了したときは、遅滞なく  
業務委託完了届を提出しなければならない。

4 受託者は、委託業務の完了検査が終了後、遅滞なく委託業務  
目的物引渡書を提出しなければならない。

#### (疑義の解明)

第5条 受託者は、用地調査等の施行にあたり、仕様書及び設計図  
書等に疑義を生じた場合は、監督職員と協議し、その指示に  
従うものとする。

#### (図書等の貸与)

第6条 発注者は、必要のある場合、受託者に調査及び積算の業務  
に必要な平面図その他関係資料を貸与するものとする。

2 受託者は、調査及び積算の業務が完了したときは、貸与を受け

た平面図その他関係資料を速やかに返却するものとする。

（損害の補償）

第 7 条 受託者は、用地等の調査のため農作物を踏み荒らし又は物件の損壊等により関係人に損害を与えたときは、これを補償しなければならない。

（成果品に係る様式）

第 8 条 用地調査業務委託の調査・積算及び成果品に係る様式等については、すべて用地調査等共通仕様書によるものとする。

（委託料の支払）

第 9 条 委託料の支払方法は、全額精算払いとし、前金払い・部分払いは行わないものとする。

（関係官公庁その他への手続き）

第 10 条 受託者は、業務実施にあたって関係機関との協議を必要とする場合は、遅滞なく協議に必要な資料を作成し、協議を行うものとする。

（工期）

第 12 条 工期は、54 日間とする。

（成果品）

第 11 条 本業務の成果品は、下記のとおりとする。

用地調査業務報告書 2 部

- ・ 附帯工作物（立竹木含む）
- ・ 標準地評価調書（案）
- ・ 取得地比準調書（案）
- ・ その他監督職員が必要と認めるもの
- ・ 電子データ（CD-R 若しくはDVD-R）



# 阿久根市全図

1 : 50,000 地形図

位置図



市道下村瀬之浦線  
用地調査業務



凡 例  
◎ 現場

阿久根市役所

記号

|      |      |      |
|------|------|------|
| 国 道  | 国 道  | 国 道  |
| 県 道  | 県 道  | 県 道  |
| 市 道  | 市 道  | 市 道  |
| 町 道  | 町 道  | 町 道  |
| 村 道  | 村 道  | 村 道  |
| 河 川  | 河 川  | 河 川  |
| 湖 池  | 湖 池  | 湖 池  |
| 山 岳  | 山 岳  | 山 岳  |
| 森林   | 森林   | 森林   |
| 田 圃  | 田 圃  | 田 圃  |
| 畑 作  | 畑 作  | 畑 作  |
| 住宅地  | 住宅地  | 住宅地  |
| 商業地  | 商業地  | 商業地  |
| 工業地  | 工業地  | 工業地  |
| 公園   | 公園   | 公園   |
| 墓地   | 墓地   | 墓地   |
| 神社   | 神社   | 神社   |
| 寺 院  | 寺 院  | 寺 院  |
| 学校   | 学校   | 学校   |
| 病院   | 病院   | 病院   |
| 役所   | 役所   | 役所   |
| 駅    | 駅    | 駅    |
| 橋    | 橋    | 橋    |
| トンネル | トンネル | トンネル |
| 境界線  | 境界線  | 境界線  |
| 等高線  | 等高線  | 等高線  |
| 注 記  | 注 記  | 注 記  |

凡 例

|      |      |
|------|------|
| 国 道  | 国 道  |
| 県 道  | 県 道  |
| 市 道  | 市 道  |
| 町 道  | 町 道  |
| 村 道  | 村 道  |
| 河 川  | 河 川  |
| 湖 池  | 湖 池  |
| 山 岳  | 山 岳  |
| 森林   | 森林   |
| 田 圃  | 田 圃  |
| 畑 作  | 畑 作  |
| 住宅地  | 住宅地  |
| 商業地  | 商業地  |
| 工業地  | 工業地  |
| 公園   | 公園   |
| 墓地   | 墓地   |
| 神社   | 神社   |
| 寺 院  | 寺 院  |
| 学校   | 学校   |
| 病院   | 病院   |
| 役所   | 役所   |
| 駅    | 駅    |
| 橋    | 橋    |
| トンネル | トンネル |
| 境界線  | 境界線  |
| 等高線  | 等高線  |
| 注 記  | 注 記  |

至薩摩川内

1 : 50,000

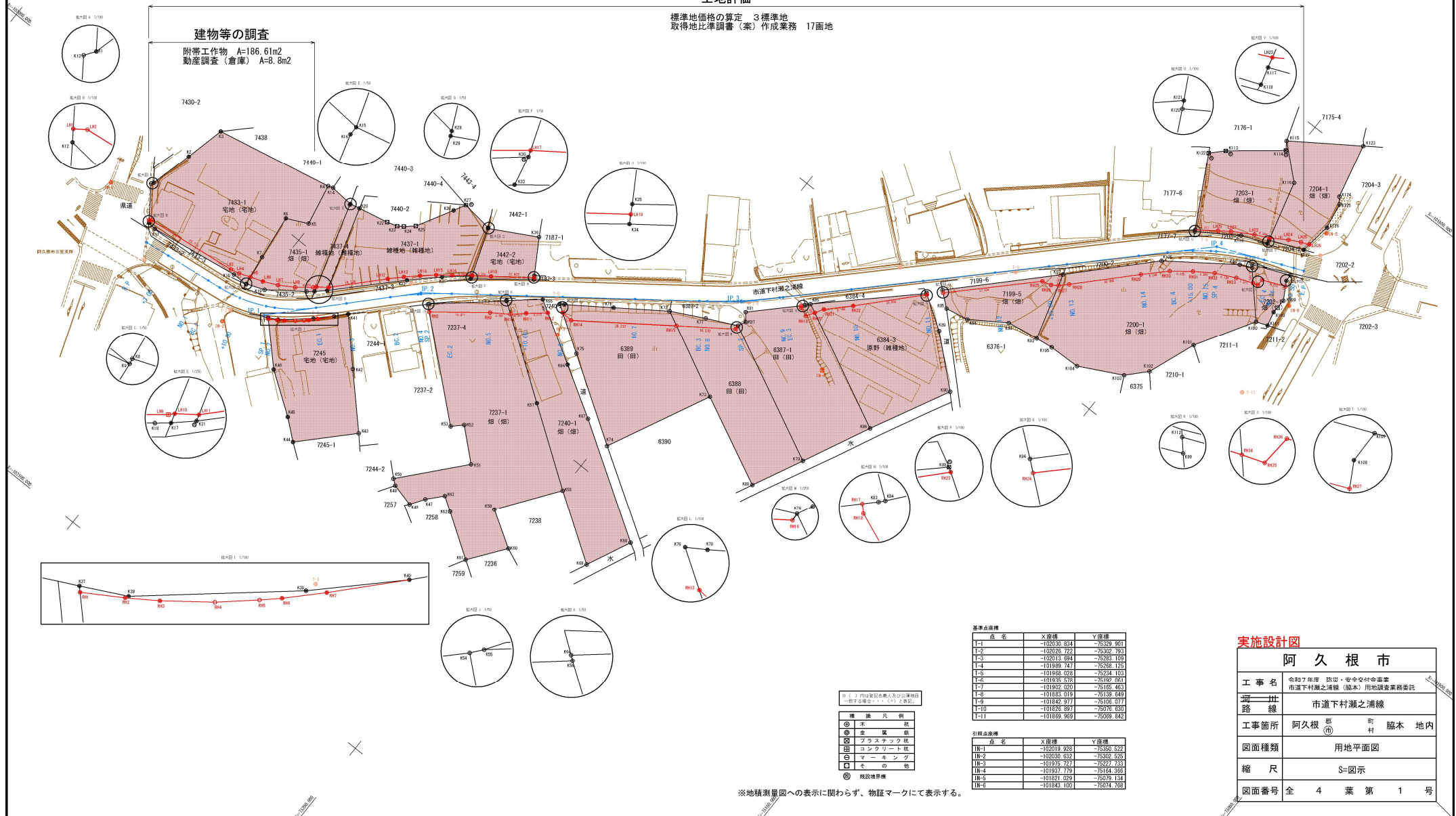
この地図は、建設省国土院院長の承認を得て、国院発行の5万分の1地形図を複製したものである。(承認番号 平9 九地 第 430 号)

鹿児島県阿久根市役所 阿久根市役所



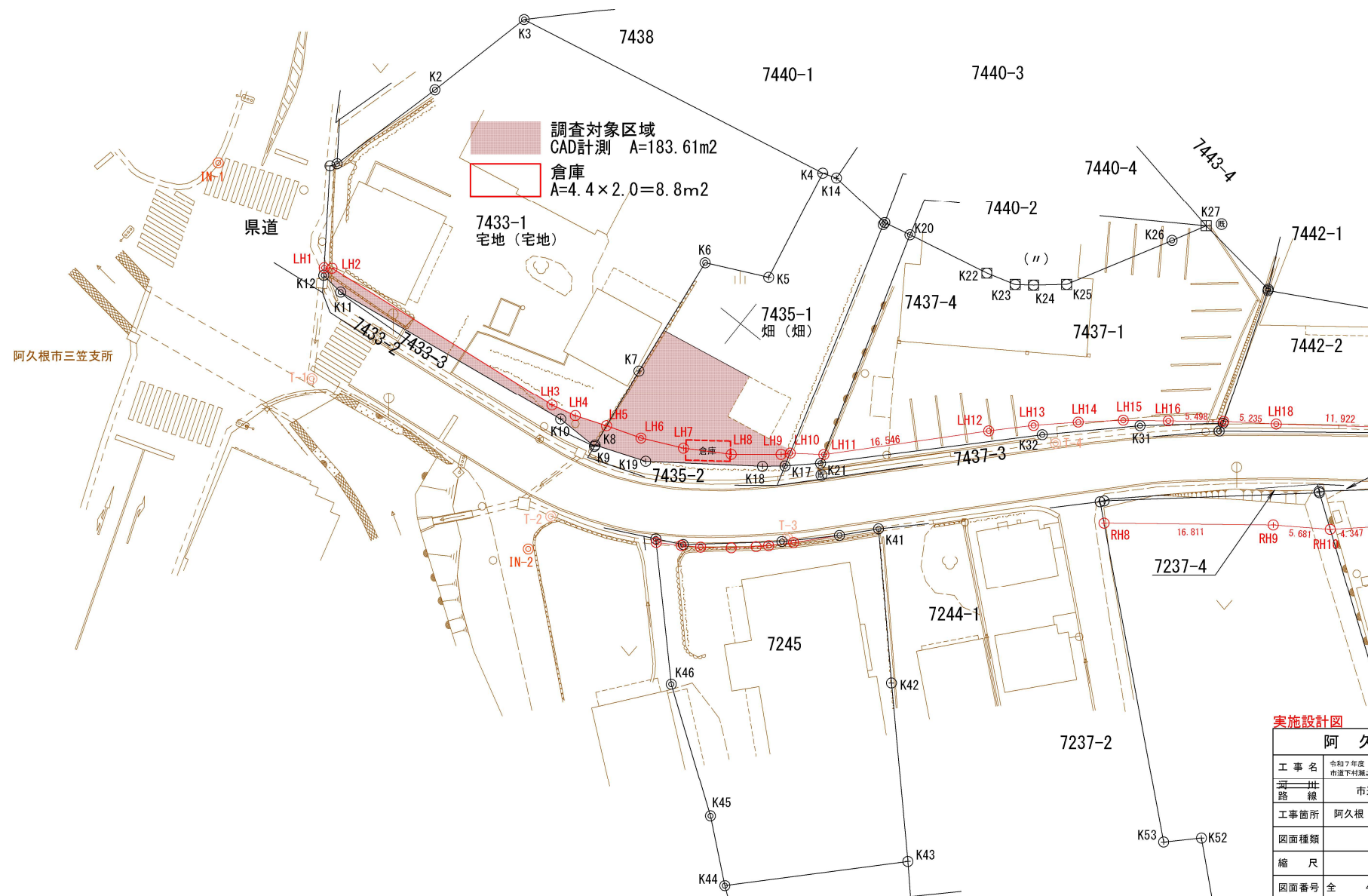
$S = 1 : 500$

標準地価格の算定 3標準地  
取得地比準調書(案)作成業務 17画地



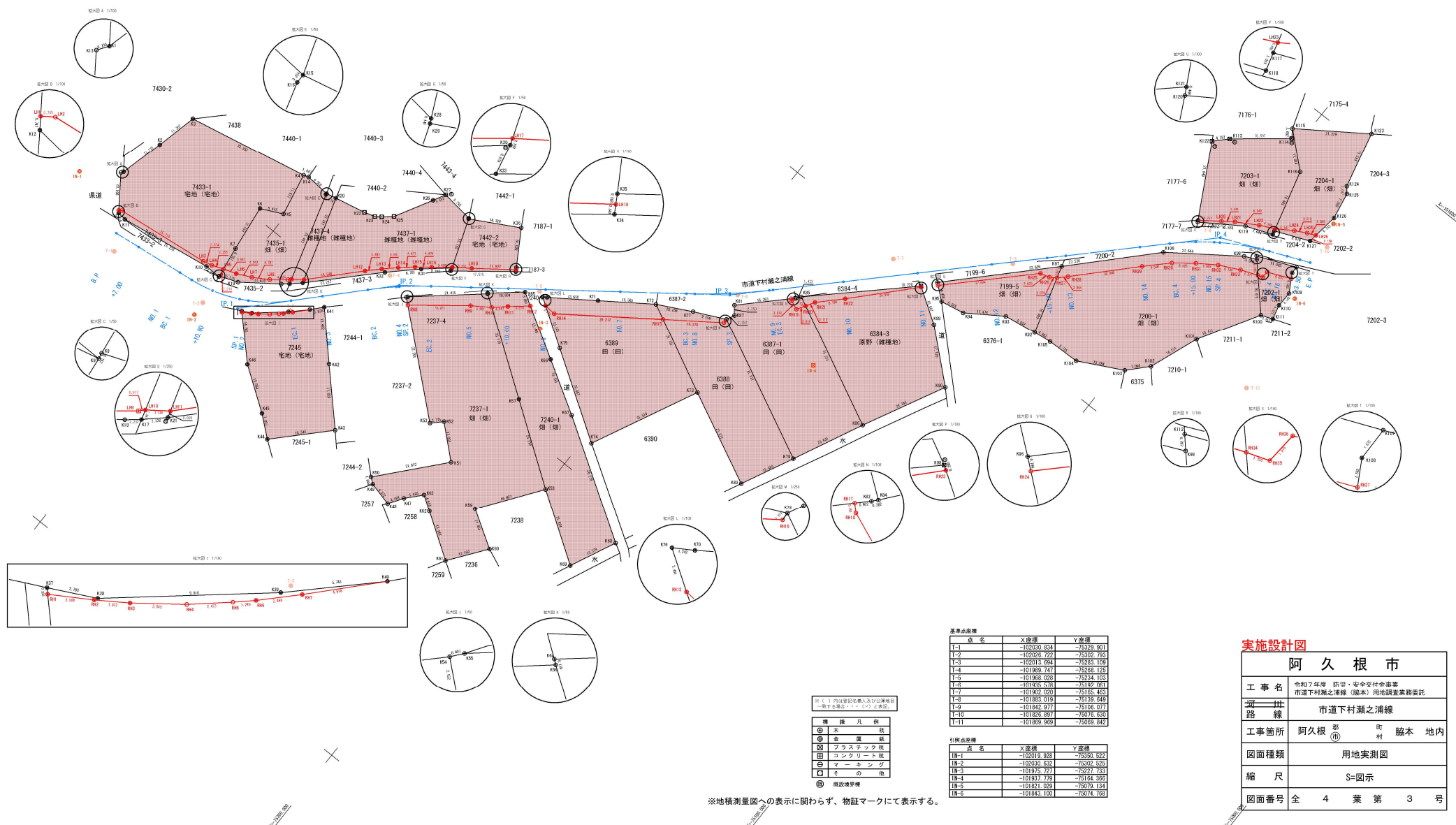
令和7年度 防災・安全交付金事業 市道下村瀬之浦線（脇本）用地調査業務委託  
阿久根市 脇本地内  
平面図 S=1:200

建物等の調査



実施設計図

| 阿久根市     |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| 工事名      | 令和7年度 防災・安全交付金事業<br>市道下村瀬之浦線（脇本）用地調査業務委託 |
| 道路<br>址線 | 市道下村瀬之浦線                                 |
| 工事箇所     | 阿久根市 脇本地内                                |
| 図面種類     | 平面図                                      |
| 縮尺       | S=1:200                                  |
| 図面番号     | 全 4 葉 第 2 号                              |





## 土地評価

|   |
|---|
| 縮 |
| 区 |

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| 工 事 名   | 令和7年度 防災・安全交付金事業<br>市道下村瀬之浦線（臨本）用地調査業務委託 |
| 河 川 路 線 | 市道下村瀬之浦線                                 |
| 工事箇所    | 阿久根 郡 町 臨本 地内<br>(市)                     |
| 図面種類    | 用地実測図 求積表                                |
| 縮 尺     | S=図示                                     |
| 図面番号    | 全 4 葉 第 4 号                              |