

設計書

工事名称 社会資本整備総合交付金事業
春畑住宅給排水衛生設備改修工事（15工区）
工事場所 阿久根市西目地内

金 円
(工事価格 金 円)

(工事概要)
給排水衛生設備改修工事 一式
電気設備改修工事 一式
建築改修工事 一式

(工期)
105日間

現場説明書

- 1 工事名称 社会資本整備総合交付金事業
春畑住宅給排水衛生設備改修工事（15 工区）
- 2 工事場所 阿久根市 西目 地内
- 3 工事内容 給排水衛生設備改修工事 一式
電気設備改修工事 一式
建築改修工事 一式

名 称	当該工事	別途工事	備 考
1 建築工事	○		
2 電気設備工事	○		
3 給排水衛生設備工事	○		主たる工事
4 外構工事			
5 その他設計図書及び現説に示す範囲	○		

- 4 工事期間 着 手 契約日以降
完 成 着手日から 105 日間
- 5 支払条件 阿久根市会計規則による。
- 6 質疑回答 質疑 令和 7 年 6 月 25 日 17 時迄に書面により阿久根市役所財政課管財係に提出すること。（質疑のない場合は不要。）
回答 令和 7 年 6 月 26 日 17 時迄に回答する。
- 7 設計内訳明細書（数量表及び見積採用価格）を入札見積りの参考資料として公開する。
記載の数量は「公共建築数量積算基準」及び「公共建築設備数量積算基準」による設計数量、計画数量又は所要数量となっており、実際の施工に必要な数量と合わないことがあるので十分注意すること。また、見積採用単価については、実取引価格を各自で確認した上で入札見積を行うこと。
入札見積り時や工事着手前に、入念に精査した上で、疑義があれば、質疑書などにより、早期の解消に努めること。
- 8 「週休 2 日」試行工事について
- (1) 本工事は、「週休 2 日」試行工事の対象である。
 - (2) 試行に当たっては、『「週休 2 日」試行工事実施要領』に基づき行うものとする。
 - (3) 実施要領は、阿久根市ホームページから取得できる。

9 「快適トイレ」試行工事について

- (1) 本工事は、「快適トイレ」試行工事の対象である。
- (2) 試行に当たっては、『阿久根市の建設現場における「快適トイレ」設置の試行要領』に基づき行うものとする。
- (3) 試行要領は、阿久根市ホームページから取得できる。

10 落札者の遵守事項

- (1) 建設業退職金共済制度（以下「建退共」という。）の普及徹底について
 - ① 建設業者は、特殊法人・建設業・清酒製造業・林業退職金共済組合（以下「組合」という。）に加入するとともに、その建退共の対象となる労務者について、証紙を購入し、当該労務者の共済手帳に証紙を貼付すること。
 - ② 工事を受注した建設業者は、組合の発注者用掛金収納書を契約締結後、工程表と共に提出すること。
 - ③ 建設業者が、下請け契約を締結する際は、下請け業者に対してこの制度の趣旨を説明し、必要な建退共の証紙を現物交付すること。
 - ④ 下請け業者の規模が小さく、管理事務の処理の面で、万全で無い場合は元請業者に組合加入手続き及び組合関係事務の処理を委託する方法もあるので、元請業者は、積極的に受託するようにすること。
 - ⑤ 「建設業退職金共済制度適用事業主工事現場」である旨の標識を現場に掲示すること。
- (2) 建設工事請負契約書標準書式第 10 条による現場代理人等選任（変更）通知書に監理技術者資格証等の写しを添付すること。
- (3) 工事实績情報として「工事カルテ」を作成する必要がある場合には、「カルテ」を作成後、監督職員に提出し、承諾を受けた後に（財）日本建設情報総合センター（JACIC）に登録するとともに、登録結果を監督職員に報告する。
- (4) 工事中仮設電力、工事中水、工事中電話、工事中事務所は業者負担とし、本工事には、本工事に関連する工事の完了引渡日が属する月の電気料及び水道料（基本料金を含む）を含むものとする。
- (5) 契約後、速やかに実施工程表を提出し承諾を受けると共に、毎月 20 日までに月末見込の工事出来高報告書（県指定様式）を提出すること。
- (6) 敷地内運搬路、作業場等は、工事完成後原形に復し、検査を受けること。
- (7) 工事に支障を生じる地中埋設物又は架線等の移設復旧は、原則、本工事に含むものとする。
なお、仮囲い、矢板打込み及び基礎根切り等においては、事前に地中埋設物の確認を行い十分に注意しながら作業を行うこと。
- (8) 再生資源の使用に努めること。（再生クラッシャーラン等）
- (9) 養生はリサイクルボードをなるべく活用すること。
- (10) 下請契約及び下請代金支払の適正化並びに施工管理の徹底については、国土交通省土地・建設産業局長通知（H29.12.1 付国土建推第 27 号）によること。
- (11) 工事の着手は、監督職員と作業日程や安全面での打合せを十分に行い、総合仮設計画を作成し、承諾を得てから行うこと。

- (12) 国土交通省が定めた写真管理基準を満たした電子媒体による写真とすること。
- (13) 工事完成後は、竣工図を作成しCADデータで提出すること。
- (14) 地域行事等については事前に把握し、地域住民等と協議し特に支障のある場合は工事を行わないなどの措置をとること。(地域行事や近隣学校施設等の行事など)
- (15) 工事用通路や仮囲いは、図に示すとおりとするが、事前に監督職員と打合わせを行うこと。
(必要な場合はロープ等により安全対策を行うなど対策を行うこと。)
- (16) ヤンバルトサカヤスデのまん延を防止するため、当該現場での土壌や植物等の搬出入に当たっては、別途「ヤンバルトサカヤスデのまん延防止対策について」を参考に、十分注意を払うとともに、ヤンバルトサカヤスデの棲息が確認された場合は、まん延防止対策を講ずる必要があるため、棲息状況等の調査を行い、監督職員に報告すること。
- (17) 本工事により発生する建設廃棄物のうち、焼却施設及び最終処分場に搬入する産業廃棄物には、産業廃棄物税が課税されるので適正に処理すること。
- (18) 特定建設資材の分別解体・再資源化等については、建設リサイクル法第9条に該当しない建設工事においても、再資源化するものとする。
- (19) 再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、着手前に全ての工事において提出すること。また、工事完了後その実施書についても提出すること。この場合、建設副産物情報交換システム(COBRIS)の利用を推奨する。
- (20) 産業廃棄物管理票(マニフェスト)の提出
本工事の施工により発生する産業廃棄物については、処分状況等の記録(E票の写し及び産業廃棄物管理票(マニフェスト)総括表(別添様式1))を工事完成図書に添付すること。なお、工事完了時点で最終処分が完了せず、E票が処分業者より返送されていない場合は、A票、B2票及びD票のうち直近に返送されたものの写しを添付すること。ただし、この場合においても、最終処分が完了し、E票が処分業者より返送され次第、直ちに同票の写しを提出すること。
- (21) 産業廃棄物管理型最終処分場へ搬出する廃棄物が発生した場合は、「エコパークかごしま」を積極的に活用すること。
- (22) 特記仕様書「13 電子納品」による、電子納品ガイドラインとは、「阿久根市電子納品ガイドライン(令和4年1月)」とする。

【安全対策について】

- (23) 工事による危害防止等には十分な安全計画を立てること。(第三者への安全計画・対策を含む。)
- (24) 工事期間中の騒音安全等には十分配慮して施工し、周囲の工作物等を破損した場合は、速やかに原形に復すると共に、第三者等に対する苦情処理も的確に行うこと。
- (25) 地域住民等及び第三者の安全に特に注意する必要があるため、各施工業者と協力して安全協議会等を設置し、必要に応じて誘導員を配置するなど安全対策に努めること。
- (26) 本工事区域の前面道路等周辺は、多くの近隣学校の生徒、一般歩行者が通行していることを工事関係車両運転者その他工事関係者全員に周知させ、安全確保に細心の注意を払うとともに、工事車両は近隣住宅付近、道路上に駐車、待機を行わないこと。また、場内待機の車両は、作業段取りをする車両を除き、アイドリングストップを心がけること。
- (27) 現場作業及び資材搬入のある日は、必要に応じて交通誘導員等を配置し、安全対策を徹底

すること。

- (28) 工事関係車両の工事区域への出入りは、渋滞防止と安全性の面から原則、左折のみとするが、時間帯等を考慮し交通誘導員の指示により出入りすることとする。
- (29) 本工事において、受注者は法定外保険の労災保険に付さなければならない。工事請負契約書第 54 条（火災保険等）において、受注者は保険契約を締結したときは、その証券等を発注者に提示し、法定外の労災保険への付保の状況の確認を受けること。
- (30) 本工事の共通費において、現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費が含まれている。作業床・手すり等の設置が困難な場合には、労働者の危険を防止する手段として、墜落制止用器具の使用を講じること。
- (31) 使用材料については、図面上の仕様と同等以上とし、施工前に必要な試験等を行い、施工計画書は監督職員の承諾を受けること。
- (32) 工事中に発生する残土については、適切に処分すること。

金 円

(工事価格 金 円)

(調査基準価格 金 円)

(調査基準価格の100/110 金 円)

設備工事 科目別内訳

春畑住宅20号棟				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生器具設備	1	式		005
給水設備	1	式		006
排水設備	1	式		007
通気設備	1	式		WP
ガス設備	1	式		010
給湯設備	1	式		008
換気設備	1	式		002
撤去	1	式		014
電気設備	1	式		WP
計				

建築工事 科目別内訳

春畑住宅20号棟				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式		001
土	1	式		002
地業	1	式		003
鉄筋	1	式		004
コンクリート	1	式		005
防水	1	式		009
木	1	式		012
金属	1	式		014
左官	1	式		015
塗装	1	式		018
内外装	1	式		019
ユニット及びその他	1	式		020
外構	1	式		020
発生材処理	1	式		021
計				

建築工事 中科目別内訳

春畑住宅20号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	直接仮設工事	1	式		001
計					
土	土工事	1	式		001
計					
地業	地業工事	1	式		001
計					
鉄筋	鉄筋工事	1	式		WP
計					
コンクリート	コンクリート工事	1	式		WP
計					
防水	防水工事	1	式		WP
計					
木	木工事	1	式		WP
計					
金属	金属工事	1	式		WP

建築工事 中科目別内訳

春畑住宅20号棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計					
左官	左官工事	1	式		WP
計					
塗装	塗装工事	1	式		WP
計					
内外装	内外装工事	1	式		WP
計					
ユニット及びその他	ユニットおよびその他工事	1	式		WP
計					
外構	外構工事	1	式		WP
計					
発生材処理	発生材処理	1	式		WP
計					

設備工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		排水設備			内部排水設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 50A	31	機改 m			M0-631156 No.1 標準	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 75A	3	機改 m			M0-631156 No.1 標準	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 100A	10	機改 m			M0-631156 No.1 標準	
						(コメント)	
Uトラップ	U- 50	3	機改 個			M0-733151 No.1 標準	
床下掃除口	CO 50A	3	機改 個			M0-733133 No.1 標準	
床下掃除口	CO 100A	3	機改 個			M0-733133 No.1 標準	
						(コメント)	
機械はつり(ダクトカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 63mm	6	機改 か所			M0-638341 No.1 標準	
機械はつり(ダクトカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 63mm	3	機改 か所			M0-638341 No.1 標準	
機械はつり(ダクトカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 125mm	3	機改 か所			M0-638341 No.1 標準	
機械はつり(ダクトカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 125mm	3	機改 か所			M0-638341 No.1 標準	
計							

設備工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		排水設備			外部排水設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	地中配管 100A	8	機改 m			M0-631156 No.1 標準	
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出カース対策型 油圧式クローラ型	3.4	機改 m3			M0-638612 No.1 標準	
埋戻し	機械 バックホウ 0.13m3 排出カース対策型 油圧式クローラ型	3.4	機改 m3			M0-638621 No.1 標準	
砂利地業	切込み砕石(再生)	0.7	機改 m3			M0-638641 No.1 標準	
						(コメント)	
バックホウ運転	バックホウ 0.13m3 排出カース対策型 油圧式クローラ型	1	機改 日			M0-638673 No.1	
計							

春畑住宅20号棟		給湯設備		給湯設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
先止式 瞬間湯沸器 20号 (耐塩仕様)		3	機改 台			M1-000319 No. 1 独自
配管カバー (耐塩仕様)	H=450	3	機改 個			M1-000310 No. 1 独自
						(コメント)
給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管 (管端防食)	ねじ接合 屋内一般 15A	50	機改 m			M0-631174 No. 1 標準
給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管 (管端防食)	ねじ接合 屋内一般 20A	6	機改 m			M0-631174 No. 1 標準
給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管 (管端防食)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 20A	9	機改 m			M0-631174 No. 1 標準
						(コメント)
耐熱保温チューブ	給湯管用 保温厚10mm 15A	50	機改 m			M1-000028 No. 1 独自
耐熱保温チューブ	給湯管用 保温厚10mm 20A	15	機改 m			M1-000028 No. 1 独自
接続ルネ(金属)(ベソリ管)	300L	3	機改 本			M1-000178 No. 1 独自
						(コメント)
機械はつり(パイロントカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 38mm	3	機改 か所			M0-638341 No. 1 標準
機械はつり(パイロントカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 38mm	3	機改 か所			M0-638341 No. 1 標準
計						

設備工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		換気設備		換気設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
バイブファン	90m3/h	3	機改 台			M1-000685 No. 1 独自
						(コメント)
レキシアダクト	保温 無 100mm	3	機改 本			M0-742132 No. 1 標準
						(コメント)
バイブフード[深型](ガラリ付)	ステン 100φ	6	機改 個			M1-000065 No. 1 独自
						(コメント)
機械はつり(パイロントカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 125mm	6	機改 か所			M0-638341 No. 1 標準
計						

春畑住宅20号棟		撤去		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【機器】						
撤去 洗面器	再利用無し	3	機改 個			代価表 0003
撤去 横水栓	再利用無し	3	機改 個			代価表 0004
撤去 自在水栓	再利用無し	6	機改 個			代価表 0005
撤去 ガス栓	再利用無し	3	機改 個			代価表 0006
撤去 ガス栓2口	再利用無し	3	機改 個			代価表 0007
【給水】						
撤去 給水管	15A 屋内一般 再利用無し	33	機改 m			代価表 0008
撤去 給水管	20A 屋内一般 再利用無し	21	機改 m			代価表 0009
配管分岐 (鋼管類) ・手間のみ	配管分岐 15A 保温無	3	機改 か所			M0-641191 No. 1 標準
配管分岐 (鋼管類) ・手間のみ	配管分岐 20A 保温無	3	機改 か所			M0-641191 No. 1 標準
【排水】						
撤去 排水管	40A 屋内一般 再利用無し	13	機改 m			代価表 0010
撤去 排水管	50A 屋内一般 再利用無し	7	機改 m			代価表 0011
撤去 排水管	75A 屋内一般 再利用無し	10	機改 m			代価表 0012

設備工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		撤去		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去 排水管	40A 地中配管 再利用無し	3	機改 m			代価表 0013
撤去 排水管	75A 地中配管 再利用無し	5	機改 m			代価表 0014
【ガス】						
撤去 ガス管	20A 屋内一般 再利用無し	45	機改 m			代価表 0015
撤去 ガス管	20A 地中配管 再利用無し	6	機改 m			代価表 0016
配管分岐 (鋼管類) ・手間のみ	配管分岐 20A 保温無	3	機改 か所			M0-641191 No. 1 標準
(コメント)						
便槽撤去	無臭便槽	3	機改 か所	56,400		設備 1
運搬費		3	機改 か所	7,200		設備 2
処分費		3	機改 か所	17,700		設備 3
(コメント)						
浴槽撤去		3	機改 か所	8,420		設備 4
処分費		3	機改 か所	17,000		設備 5
(コメント)						
壁掛け給湯機撤去		2	機改 か所			代価表 0017

春畑住宅20号棟		撤去		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
						(コメント)
エコ給湯器撤去		1	機改 か所	7,200		設備 6
運搬		1	機改 式		9,000	設備 7
処分費		1	機処 式		10,800	設備 8
【産廃】						(コメント)
発生材積込み	陶器類 人力	0.1	機改 m3			B0-389511 No. 3 ※独自
発生材積込み	廃プラ 人力	0.2	機改 m3			B0-389511 No. 3 ※標準
						(コメント)
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 陶器類 DID区間無し 11.0km以下	0.1	機改 m3			B0-281121 No. 3 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラ DID区間無し 27.5km以下	0.2	機改 m3			B0-281121 No. 3 ※標準
						(コメント)
発生材処分	陶器類	0.1	機処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
発生材処分	廃プラ	0.2	機処 m3	10,000		(見積り・刊行物等)
計						

設備工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		電気設備		電気設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【新設】						(コメント)
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	10	機改 m			E0-431471 No. 2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) コンパネーションコネクタ	9	機改 個			E0-431475 No. 2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) プラッキング	9	機改 個			E0-431475 No. 2 標準
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	3	機改 個			E0-431472 No. 2 参資
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	6	機改 個			E0-431472 No. 2 参資
						(コメント)
コンセント (金属プレート付)	2P15A×1 125V	3	機改 個			E0-531132 No. 2 独自
コンセント (金属プレート付)	2P15A×2 E 125V	3	機改 個			E0-531132 No. 2 独自
リアプラススイッチ (金属プレート付)	1P15A×1 1PL4A×1	3	機改 個			E0-531112 No. 2 独自
						(コメント)
EM-EEFケーブル	1.6mm- 2C 管内	1	機改 m			E0-432611 No. 2 参考
EM-EEFケーブル	1.6mm- 3C 管内	9	機改 m			E0-432611 No. 2 参考
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル扁平形 EM-EEF	1.6mm- 2C ビット・天井	9	機改 m			E0-132621 No. 2 市場
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル扁平形 EM-EEF	1.6mm- 3C ビット・天井	14	機改 m			E0-132621 No. 2 市場

設備工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		電気設備		電気設備工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	1.6mm	22	機改 m			E0-132511 No. 2 市場 (コメント)
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	8	機改 m			E0-131131 No. 2 市場
アルボックス (金属製)	100×100 屋外防水用 (SUS製)	3	機改 個			E1-100013 No. 2 ※独自 (コメント)
合成樹脂製スイッチボックス(カバー付)	埋込 1個用	3	機改 個			E0-131372 No. 2 市場
埋込防水コンセント	15A 125V 2EET, 抜止	3	機改 個			E1-100035 No. 2 独自
接地	D種接地極 アース棒式	2	機改 か所			E1-100010 No. 2 ※独自
機械はつり (パイロットカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 32mm	3	機改 か所			E0-436442 No. 2 標準
機械はつり (パイロットカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 32mm	3	機改 か所			E0-436442 No. 2 標準 (コメント)
【撤去】						
撤去 フラケライト	再利用無し	3	機改 個			代価表 0018
撤去 防水コンセント	再利用無し	3	機改 個			代価表 0026
撤去 スイッチ	再利用無し 2P15A*2	3	機改 個			代価表 0027
計						

建築工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		直接仮設		直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(内部改修)	複合改修	12.4	機改 ㎡			B0-181214 No. 3 標準
養生(内部改修)	複合改修	16.4	機改 ㎡			B0-181281 No. 3 標準
整理清掃後片付け(内部改修)	複合改修	16.4	機改 ㎡			B0-181282 No. 3 標準 (コメント)
養生(内部改修)	個別改修	5.4	機改 ㎡			B0-181281 No. 3 標準
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	5.4	機改 ㎡			B0-181282 No. 3 標準 (コメント)
養生(内部改修)	搬出入路部分	10.2	機改 ㎡			B0-181281 No. 3 標準
整理清掃後片付け(内部改修)	搬出入路部分	10.2	機改 ㎡			B0-181282 No. 3 標準
計						

春畑住宅20号棟		金属		金属工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【内部床】						(コメント)
床点検口	屋内用 一般型貼物用 アルミ製枠 アルミ目地 鍵無 450角	6	機改 か所			B0-235241 No. 3 標準
【内部壁】						(コメント)
SUS水切り	流し バックガード含む	3	機改 本	131,000		設備 9
【内部天井】						(コメント)
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	3	機改 か所			B0-235432 No. 3 標準
計						

建築工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		左官		左官工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【内部床】						(コメント)
床コンクリート直 均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	10	機改 ㎡			B1-000125 No. 3
【内部壁】						(コメント)
壁モルタル塗り	金ごて 厚20 内壁	1.7	機改 ㎡			B1-000164 No. 3
計						

春畑住宅20号棟		塗装		塗装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【内部床】						(コメント)
防蟻処理	土壌処理 木材処理	3	機改 か所	21,000		設備 10
【内部壁】						(コメント)
E P-G塗り	モルタル面 工程B種(一般) 素地B種	1.7	機改 ㎡			B0-538823 No. 3 市加
E P-G塗り 改修仕様	工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	17.8	機改 ㎡			B0-581418 No. 3 ※市加
E P-G塗り (糸幅300mm以下)	木部 素地A種	16.6	機改 m			B0-538832 No. 3 補市
E P塗り	ポルト面 工程B種(一般) 素地B種	2.9	機改 ㎡			B0-538822 No. 3 市場
【外壁】						(コメント)
E P-G塗り	ポルト面 工程B種(一般) 素地B種	0.6	機改 ㎡			B0-538823 No. 3 市加
既設給湯器等撤去 跡塗装		3	機改 か所	41,400		設備 11
計						

建築工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		内外装		内外装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【内部床】						(コメント)
フローリング張り	1等 なら 厚さ15	2.5	機改 ㎡			B0-238231 No. 3 標準
【内部壁】						(コメント)
珪藻土不燃化粧板張り	t3	1.6	機改 ㎡			代価表 0030
壁 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ソラス)0.8FK 厚 8 鋼製、木、ポルト下地 突付け	2.9	機改 ㎡			B0-538331 No. 3 市場
巾木	材工共	9	機改 m			刊行物比較表1 3
【外壁】						(コメント)
珪藻土張り	施工面積0.6㎡ 厚14 【僅少補正】	1	機改 式			代価表 0029
計						

春畑住宅20号棟		発生材処理		発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【内部床】						(コメント)
コンクリート撤去	鉄筋切断共 人力 集積共	1.7	機改 m3			B0-184211 No. 3 標準
【内部壁】						(コメント)
木製幅木撤去	集積共	10.8	機改 m			B0-284651 No. 3 標準
鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	7.7	機改 m ²			B0-287365 No. 3 標準
垂壁撤去	集積共	0.7	機改 m ²			B0-284322 No. 3 ※標準
ガラス撤去	集積共	6.3	機改 m ²			B0-288711 No. 3 標準
カッター入れ		5.4	機改 m			B0-339172 No. 3 ※独自
【内部天井】						(コメント)
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	7.4	機改 m ²			B0-284421 No. 3 標準
天井下地撤去	集積共	7.4	機改 m ²			B0-284422 No. 3 標準
【産廃】						(コメント)
発生材積込み	コンクリート類 人力	1.7	機改 m3			B0-389511 No. 3 独自
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.2	機改 m3			B0-389511 No. 3 標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間無し 8.5km以下	1.7	機改 m3			B0-281121 No. 3 標準

建築工事 細目別内訳

春畑住宅20号棟		発生材処理		発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木くず DID区間無し 27.5km以下	0.1	機改 m3			B0-281121 No. 3 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラスくず DID区間無し 11.0km以下	0.1	機改 m3			B0-281121 No. 3 ※標準
発生材処分	コンガラ	1.7	機処 m3	3,300		(見積り・刊行物等)
発生材処分	木くず	0.1	機処 m3	6,000		(見積り・刊行物等)
発生材処分	ガラスくず	0.1	機処 m3	3,000		(見積り・刊行物等)
スクラップ	アルミ	64.2	機処 kg			刊行物比較表2 1
計						

代価表一覧

その他							
NO	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め備考
	撤去 洗面器	再利用無し	個	1			有り 代価表 0003
	撤去 横水栓	再利用無し	個	1			有り 代価表 0004
	撤去 自在水栓	再利用無し	個	1			有り 代価表 0005
	撤去 ガス栓	再利用無し	個	1			有り 代価表 0006
	撤去 ガス栓2口	再利用無し	個	1			有り 代価表 0007
	撤去 給水管	15A 屋内一般 再利用無し	m	1			有り 代価表 0008
	撤去 給水管	20A 屋内一般 再利用無し	m	1			有り 代価表 0009
	撤去 排水管	40A 屋内一般 再利用無し	m	1			有り 代価表 0010
	撤去 排水管	50A 屋内一般 再利用無し	m	1			有り 代価表 0011
	撤去 排水管	75A 屋内一般 再利用無し	m	1			有り 代価表 0012
	撤去 排水管	40A 地中配管 再利用無し	m	1			有り 代価表 0013
	撤去 排水管	75A 地中配管 再利用無し	m	1			有り 代価表 0014
	撤去 ガス管	20A 屋内一般 再利用無し	m	1			有り 代価表 0015
	撤去 ガス管	20A 地中配管 再利用無し	m	1			有り 代価表 0016
	壁掛け給湯機撤去		か所	1			有り 代価表 0017

代価表一覧

その他							
NO	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め備考
	撤去 フラケットライト	再利用無し	個	1			有り 代価表 0018
	流し台	撤去再取付	か所	1			有り 代価表 0023
	構造材	0.120m ³	式	1			有り 代価表 0024
	板材	0.093m ³	式	1			有り 代価表 0025
	撤去 防水コンクリート	再利用無し	個	1			有り 代価表 0026
	撤去 スイッチ	再利用無し 2P15A*2	個	1			有り 代価表 0027
	サテイング張り	施工面積0.6m ² 厚14 【僅少補正】	式	1			有り 代価表 0029
	マシン不燃化粧板張り	t3	m ²	1			有り 代価表 0030

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	撤去 洗面器	再利用無し	個	1					代価表 0003
01	配管工		人	0.207	1			○	M0-911162 No.1 撤去歩掛
			式	1	0.25				
	計								
	撤去 横水栓	再利用無し	個	1					代価表 0004
01	配管工		人	0.07	0.3			○	M0-911162 No.1 参資
			式	1	0.25				
	計								
	撤去 自在水栓	再利用無し	個	1					代価表 0005
01	配管工		人	0.07	0.3			○	M0-911162 No.1 参資
			式	1	0.25				
	計								

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	撤去 ガス栓	再利用無し	個	1					代価表 0006
01	配管工		人	0.07	0.3			○	M0-911162 No.1 水栓準用
			式	1	0.25				
	計								
	撤去 ガス栓2口	再利用無し	個	1					代価表 0007
01	配管工		人	0.07	0.3			○	M0-911162 No.1 水栓準用
			式	1	0.25				
	計								
	撤去 給水管	15A 屋内一般 再利用無し	m	1					代価表 0008
01	配管工		人	0.089	0.3			○	M0-911162 No.1 参資
			式	1	0.25				
	計								

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象備考
	撤去 給水管	20A 屋内一般 再利用無し	m	1				代価表 0009
01	配管工		人	0.1	0.3			○ M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.25			
	計							
	撤去 排水管	40A 屋内一般 再利用無し	m	1				代価表 0010
01	配管工		人	0.101	0.3			○ M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.25			
	計							
	撤去 排水管	50A 屋内一般 再利用無し	m	1				代価表 0011
01	配管工		人	0.128	0.3			○ M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.25			
	計							

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象備考
	撤去 排水管	75A 屋内一般 再利用無し	m	1				代価表 0012
01	配管工		人	0.19	0.3			○ M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.25			
	計							
	撤去 排水管	40A 地中配管 再利用無し	m	1				代価表 0013
01	配管工		人	0.071	0.3			○ M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.25			
	計							
	撤去 排水管	75A 地中配管 再利用無し	m	1				代価表 0014
01	配管工		人	0.133	0.3			○ M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.25			
	計							

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	撤去 ガス管	20A 屋内一般 再利用無し		1					代価表 0015
			m						
01	配管工		人	0.1	0.3			○	M0-911162 No.1 参資 消火管準用
	その他		式	1	0.25				
	計								
	撤去 ガス管	20A 地中配管 再利用無し		1					代価表 0016
			m						
01	配管工		人	0.07	0.3			○	M0-911162 No.1 参資 消火管準用
	その他		式	1	0.25				
	計								
	壁掛け給湯機撤去		か所	1					代価表 0017
01	配管工		人	1.78	0.3			○	M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.25				
	計								

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	撤去 フラットライト	再利用無し		1					代価表 0018
			個						
01	電工		人	0.13	0.3			○	E0-911161 No.2 参資
	その他		式	1	0.25				
	計								
	流し台	撤去再取付	か所	1					代価表 0023
01	配管工		人	0.5	1.4			○	M0-911162 No.1 参資
	その他		式	1	0.23				
	計								
	構造材	0.120㎡	式	1					代価表 0024
01	資材	構造材	m3	0.12	1				刊行物比較表2 3
	計								

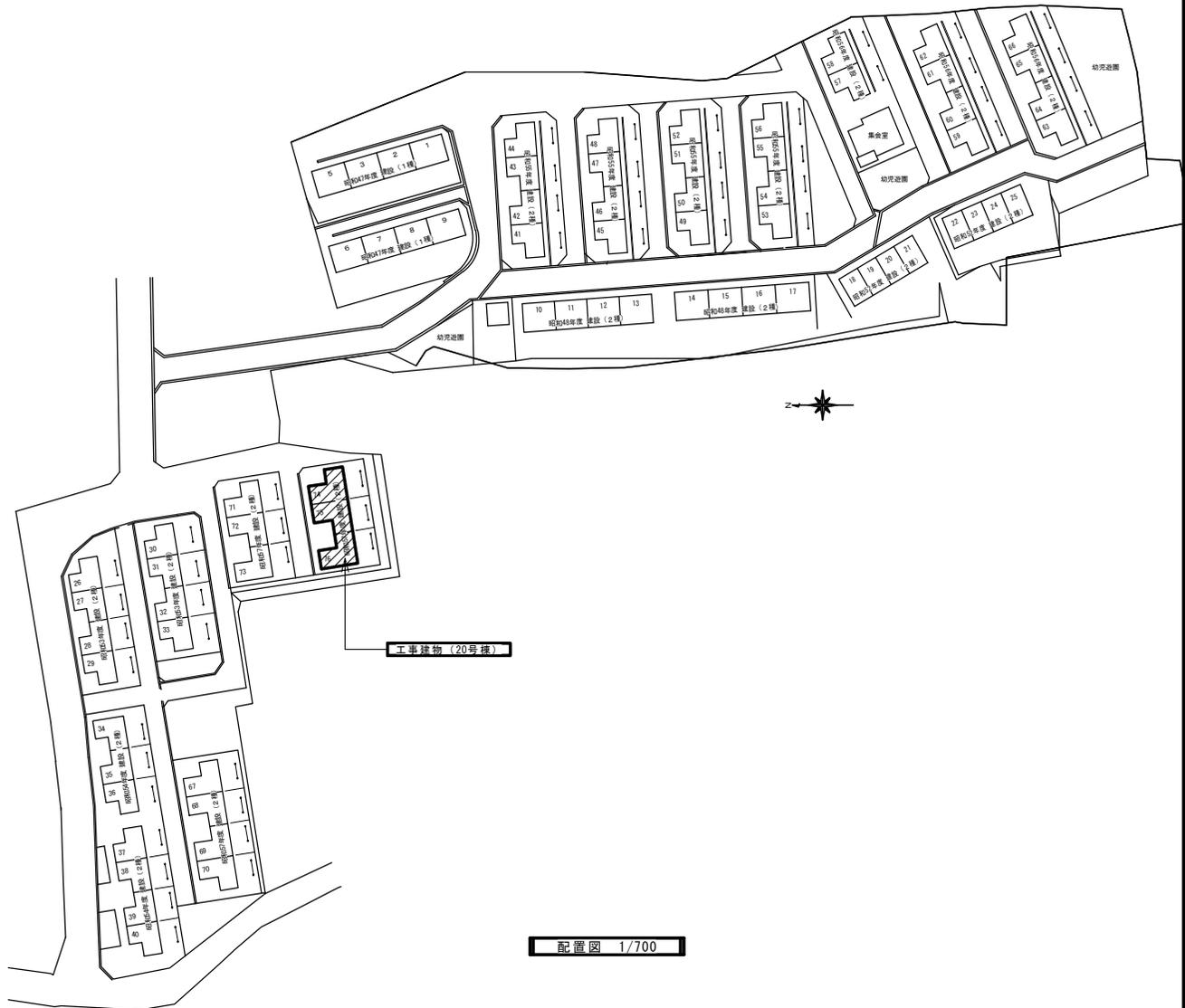
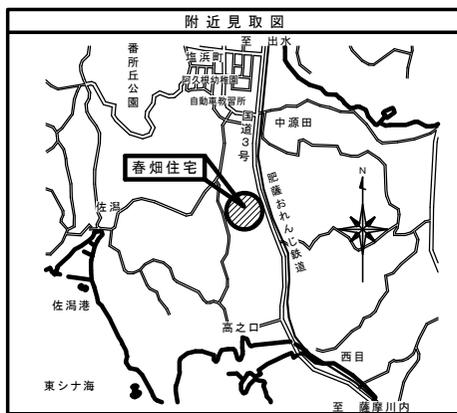
代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	板材	0.093㎡	式	1					代価表 0025
01	資材	板材	m3	0.093	1				刊行物比較表2 4
	計								
	撤去 防水コンクリート	再利用無し	個	1					代価表 0026
01	電工		人	0.067	0.3			○	E0-911161 No.2 参資
	その他		式	1	0.25				
	計								
	撤去 スイッチ	再利用無し 2P15A*2	個	1					代価表 0027
01	電工		人	0.105	0.3			○	E0-911161 No.2 参資
	その他		式	1	0.25				
	計								

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	サイディング張り	施工面積0.6㎡ 厚14 【僅少補正】	式	1					代価表 0029
01	資材	サイディングボード 厚14	枚	1	1				刊行物比較表2 5
02	ボート釘		kg	0.02	1				刊行物比較表2 6
03	内装工		人	0.5	1			○	B0-911144 No.3 参資
	その他		式	1	0.19				
	計								
	防火不燃化粧板張り	t3	㎡	1					代価表 0030
01	資材		㎡	1	1				(見積り・刊行物等)
02	壁合板	施工手間	㎡	1	1				B0-234322 No.3 標準
	計								

社会資本整備総合交付金事業 春畑住宅給排水衛生設備改修工事（15工区）



阿久根市都市建設課	備考	担当	製図	年月日	工事名	図面番号
		追口	追口	2025/05	社会資本整備総合交付金事業 春畑住宅給排水衛生設備改修工事（15工区）	
				縮尺	図面名	
				1/700	タイトル・附近見取図・配置図	

7 建築改修工事(修繕)

28 移動型仕切
構造形式: 手動式・電動式
操作手法: プッシュ式・ハンドル式
バネ付仕切: 手動式・電動式
バネ付仕切: 手動式・電動式

29 トイレブース
表面材の種類: 化粧紙・樹脂板
色柄: 各種
断面: 各種
ドア開口: ドア開口

30 視覚障害者用床タイル
施工箇所: 床面
種類: 凸凹型
寸法(mm): 300x300
厚さ(mm): 10

31 階段手すり
材質: ステンレス製
形状: 直線型・曲線型
取付方法: 埋込み型
幅(mm): 40

32 床目地盤
床仕上げの異なる箇所には目地線を入れる
ステンレス製6x12
黄銅製6x12

33 手すり
形式: 直線型
径: 40φ
材質: アルミ合金製
仕上げ: 粉末塗装

34 フライド
再使用する: 新設する
構造形式: 手動式・電動式
操作手法: プッシュ式・ハンドル式

35 カーテンレール
再使用する: 新設する
構造形式: シングル・ダブル
操作手法: 手引き・電動

36 カーテンレール
再使用する: 新設する
構造形式: シングル・ダブル
操作手法: 手引き・電動

37 プラントボックス
再使用する: 新設する
構造形式: シングル・ダブル
操作手法: 手引き・電動

38 天井点検口
材質: アルミニウム製
寸法: 450x450
形式: 一般型

39 床点検口
材質: アルミニウム製
寸法: 450x450
形式: 一般型

40 材料
再使用する: 新設する
構造形式: シングル・ダブル
操作手法: 手引き・電動

41 地下調整
再使用する: 新設する
構造形式: シングル・ダブル
操作手法: 手引き・電動

42 地下調整
再使用する: 新設する
構造形式: シングル・ダブル
操作手法: 手引き・電動

3 構造的な変更
壁の構造形式の別
壁の構造形式: 一般型
壁の構造形式: 一般型

4 塗装
塗料の種類: 水性塗料
塗料の種類: 水性塗料
塗料の種類: 水性塗料

5 フッ素樹脂塗装
塗料の種類: フッ素樹脂塗料
塗料の種類: フッ素樹脂塗料
塗料の種類: フッ素樹脂塗料

6 換気装置
換気装置の種類: 機械式換気装置
換気装置の種類: 機械式換気装置
換気装置の種類: 機械式換気装置

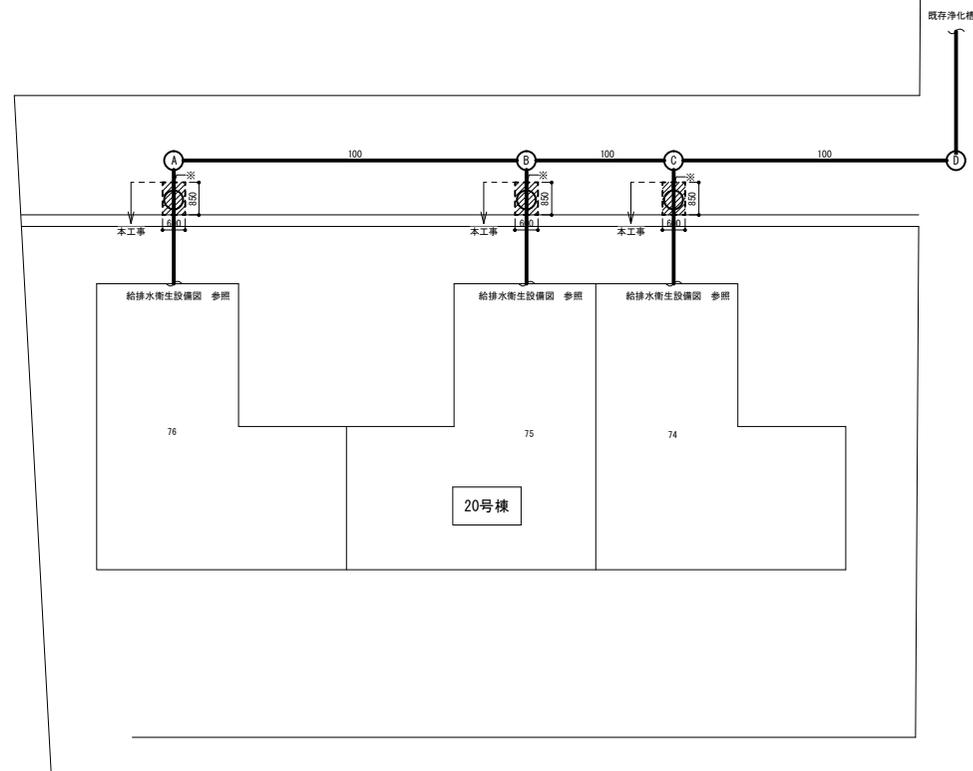
1 石綿含有建材の除去
工事
表示形態の変更
表示形態の変更

2 石綿含有建材の事前調査
調査項目: 放射能測定
調査項目: 放射能測定
調査項目: 放射能測定

3 石綿含有建材の除去
工事
表示形態の変更
表示形態の変更

4 石綿含有建材の除去
工事
表示形態の変更
表示形態の変更

5 石綿含有建材の除去
工事
表示形態の変更
表示形態の変更



 既設管接続、埋戻しの上、再生碎石厚100
 密粒度アスファルト舗装 表層アスファルト厚50

屋外排水配管図 1/100

※立上管撤去の上、既設管へ接続（防護蓋再利用）

凡例表

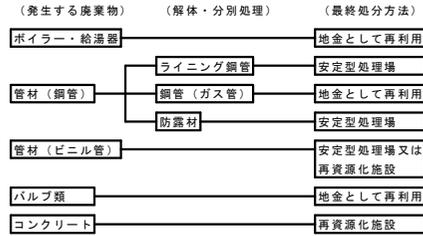
凡例	名称	使用区分	管種
	排水管	屋外埋設	硬質塩化ビニル管 VU

樹形表

番号	寸法	参考深さ	種別	備考
Ⓐ	90L 100-200	740	塩ビ樹	既設 防護蓋
Ⓑ	90Y 100-200	870	塩ビ樹	既設 防護蓋
Ⓒ	90Y 100-200	940	塩ビ樹	既設 防護蓋
Ⓓ	90L 100-200	1,030	塩ビ樹	既設 防護蓋

器具明細表 (撤去)		1戸当り					合計	備考
名称	規格品番	トイレ	脱衣室	浴室	DK	外部		
非水洗兼用便器		1					3	
紙巻器		1					3	
洗面器			1				3	
洗面器用水洗			1				3	
自在水栓				1	1		6	
ガス栓			1				3	
浴槽				1			3	
止水栓					1		3	
双口ガス栓 13 ⁴ ×10 ⁴					1		3	
壁掛け給湯器					1		2	75・76号
エコ給湯器						1	1	74号

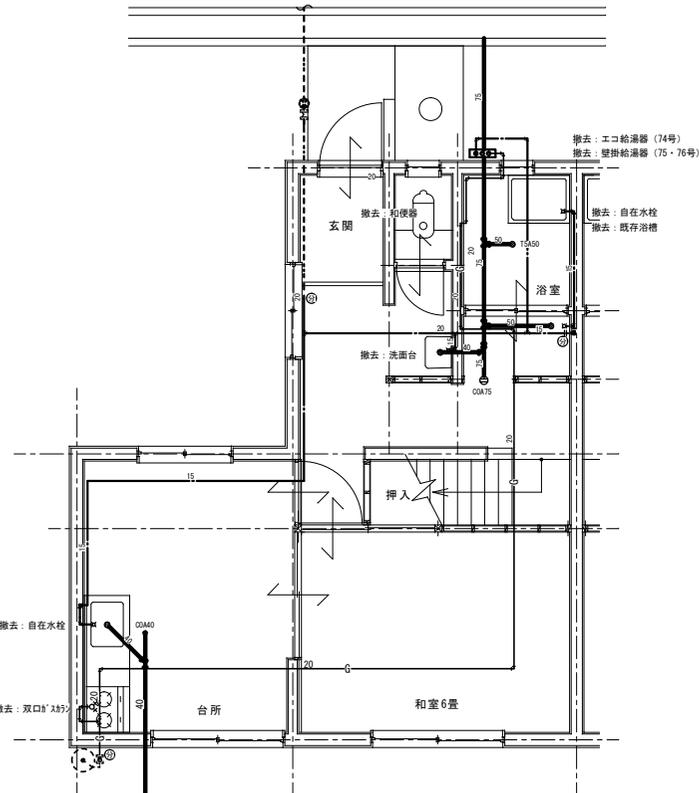
撤去・解体処分材のフロー



名称	規格品番	1戸当り				備考
		トイレ	脱衣室	DK	外部	
洋風大便器	OS670B SH671BA TC300	1				3 防露式手洗付密閉形 普通便座 (フタ閉止)
紙巻器	YH51R	1				3
洗面化粧台	LDSAS060AAGK1 LMAS060A1GDG1G		1			3 開口600mm×47 ⁴ シンクM1V-混合水栓
先止式 瞬間湯沸器				1	3	20号 (耐塩仕様) 耐塩か- (耐塩、H=450) 付き GS-200ZF-1
シンクM1V-混合水栓	TKS05312J			1		3
二口ガス栓				1		3

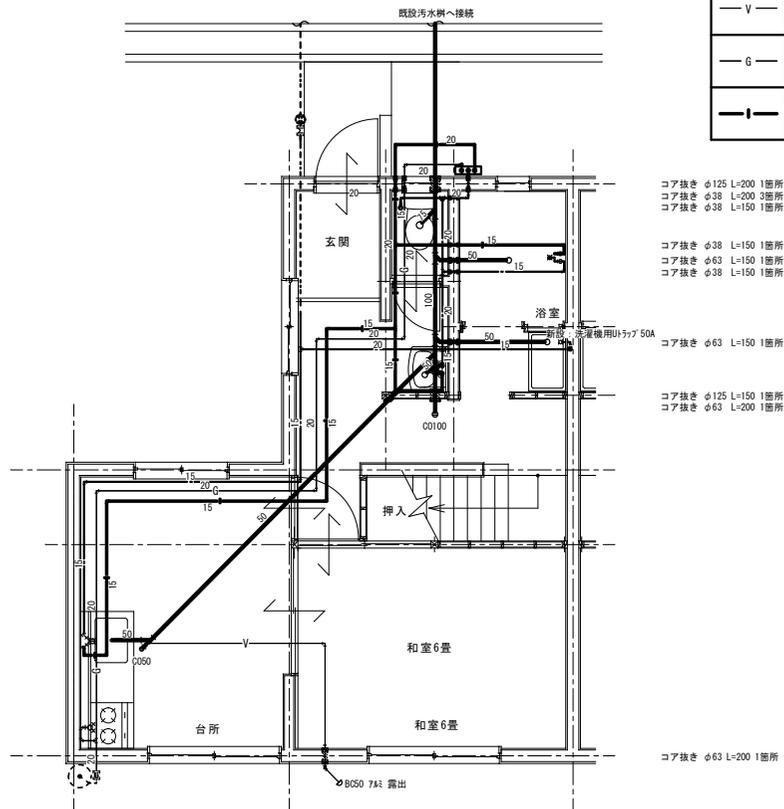
管種使用区分表

名称	使用区分	管種	保温
給水管	屋内一般	硬質塩化ビニルライニング鋼管	SGP-VD
	地中配管	耐衝撃性硬質塩化ビニルライニング鋼管	H1VP
	屋外架空	硬質塩化ビニルライニング鋼管	SGP-VB 保温フェープ (ライニング) 厚10mm
排水管	屋外埋設	硬質塩化ビニル管	VP
	屋内一般	硬質塩化ビニル管	VP
通気管	屋内一般	硬質塩化ビニル管	VP
	屋外架空	耐熱硬質塩化ビニル管	耐-VP
ガス管	屋内一般	外面硬質塩化ライニング鋼管 (黒)	SGP
	屋外架空	外面硬質塩化ライニング鋼管 (黒)	SGP
給湯管	屋内一般	耐熱用硬質塩化ライニング鋼管	HTLP 耐熱保温フェープ 保温厚10mm
	屋外架空	耐熱用硬質塩化ライニング鋼管	HTLP 耐熱保温フェープ 保温厚10mm



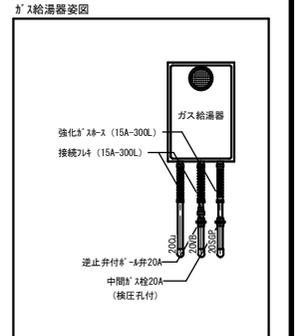
改修前 給排水衛生設備図 1/50

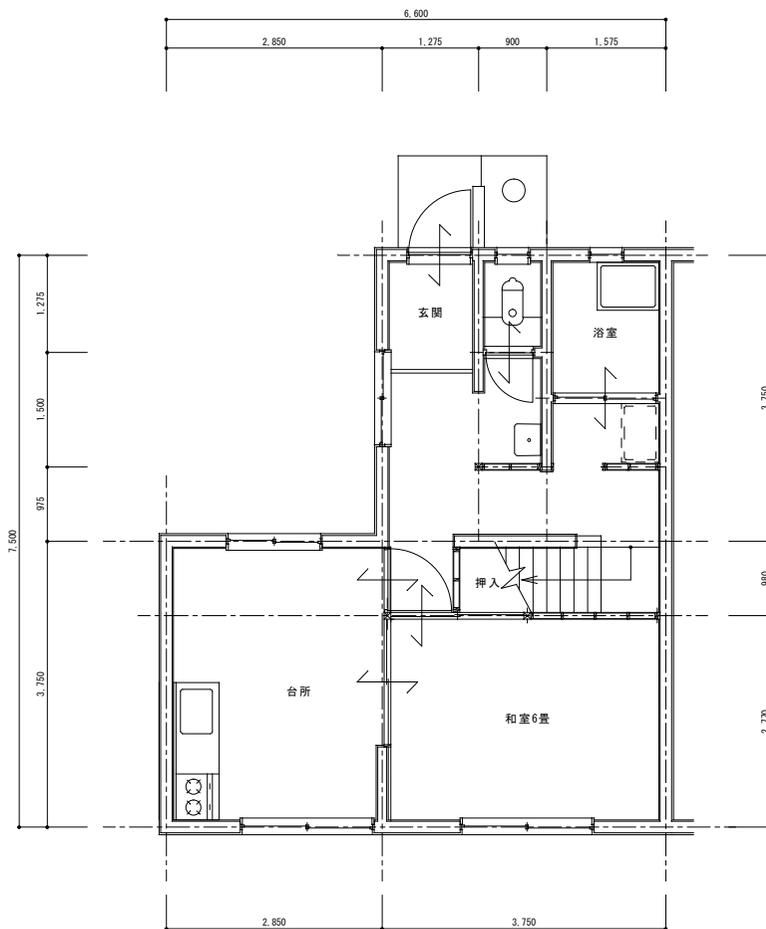
— 今回撤去する配管を示す。
- - - 既設のまま存置する配管を示す。
◎ 配管切断分岐
⊙ 配管切断



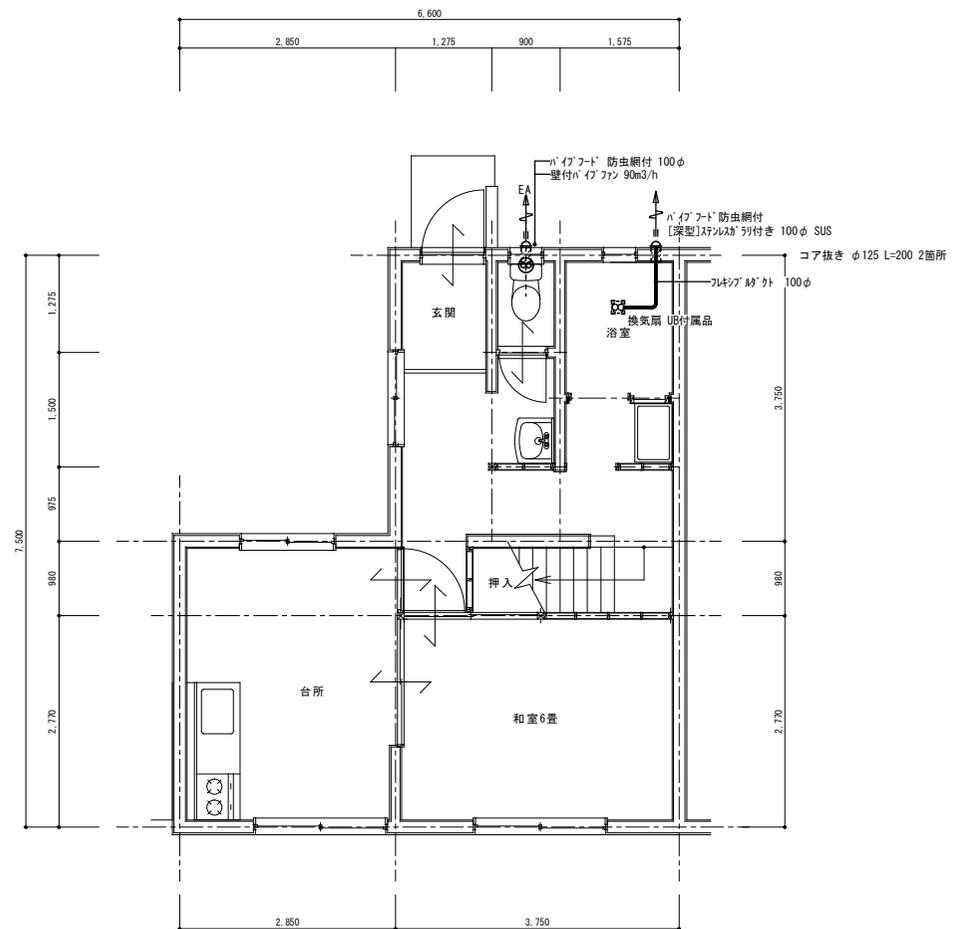
改修後 給排水衛生設備図 1/50

— 今回新設する配管を示す。
- - - 既設のまま存置する配管を示す。
⊙ 77抜き箇所を示す。





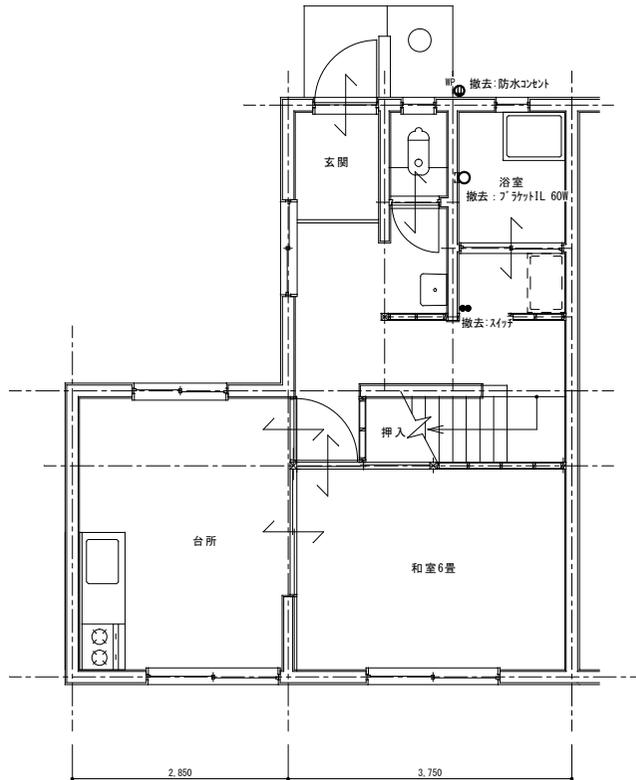
改修前 換気設備図 1/50



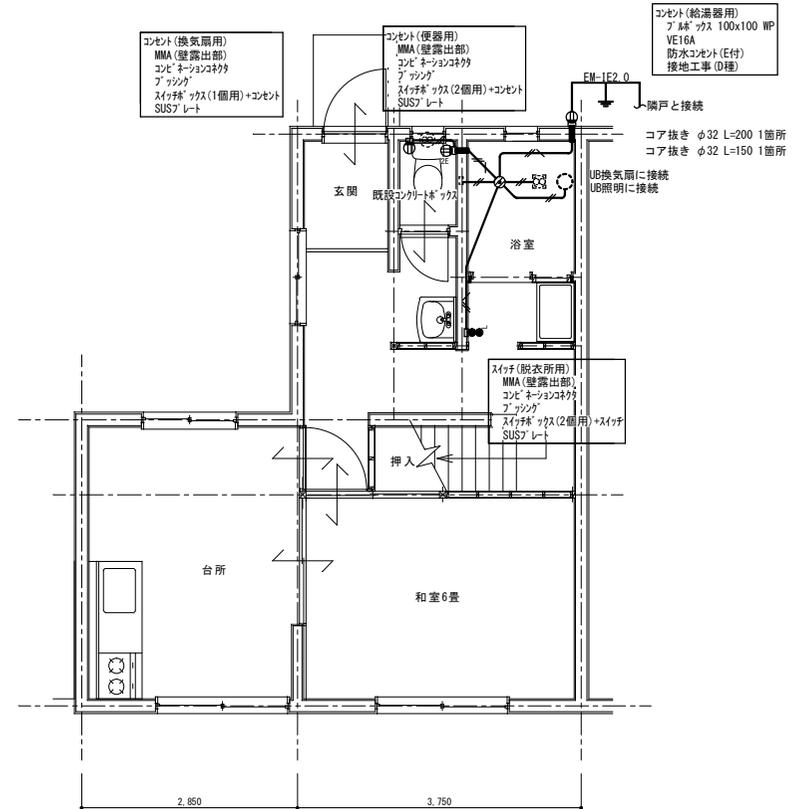
改修後 換気設備図 1/50

凡例表		
記号	名称・規格	備考
Ⓜ	露出コンセント 2P20A*1 SUSプレート	
Ⓜ ₂	露出コンセント 2P20A*1 SUSプレート	
Ⓜ ₃	埋込タンブラスイッチ (パイロット・ネーム付)	
Ⓜ ₄	UB付扇換気扇 (建築工事)	

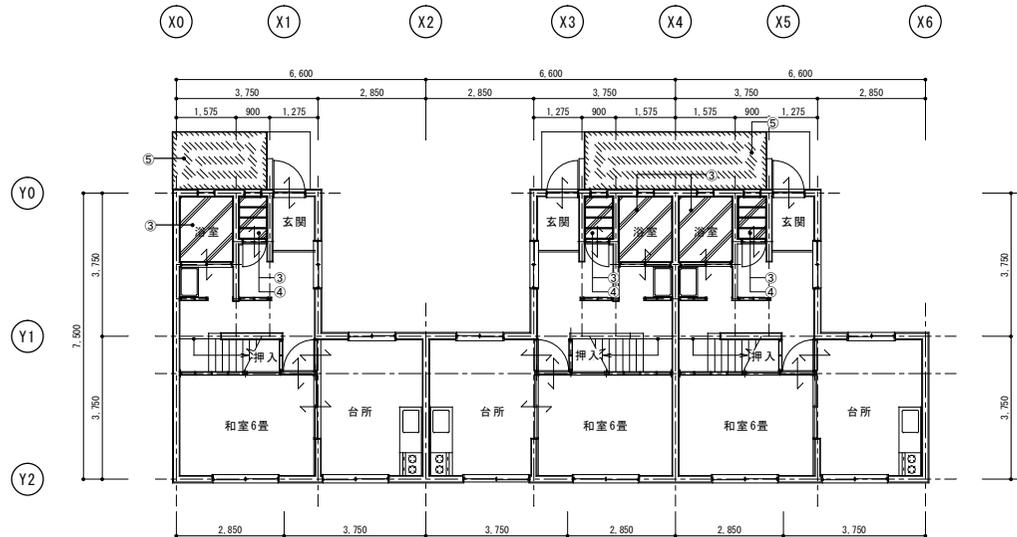
特記なき新設配線は下記による。		
	EM-EEF1.6-2C	天井内配線
	EM-EEF1.6-2C (1E)	天井内配線



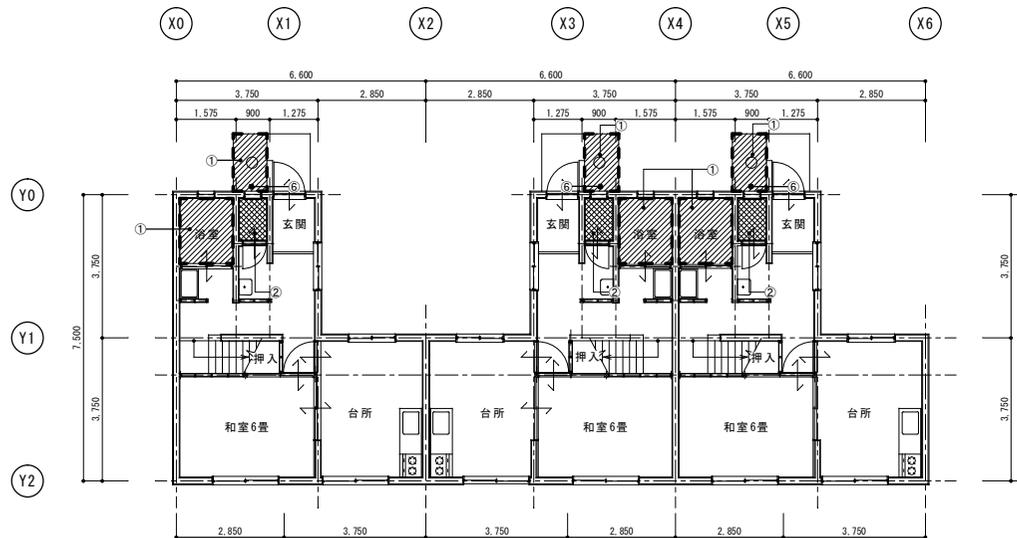
改修前 1階電気設備図 1/50



改修後 1階電気設備図 1/50

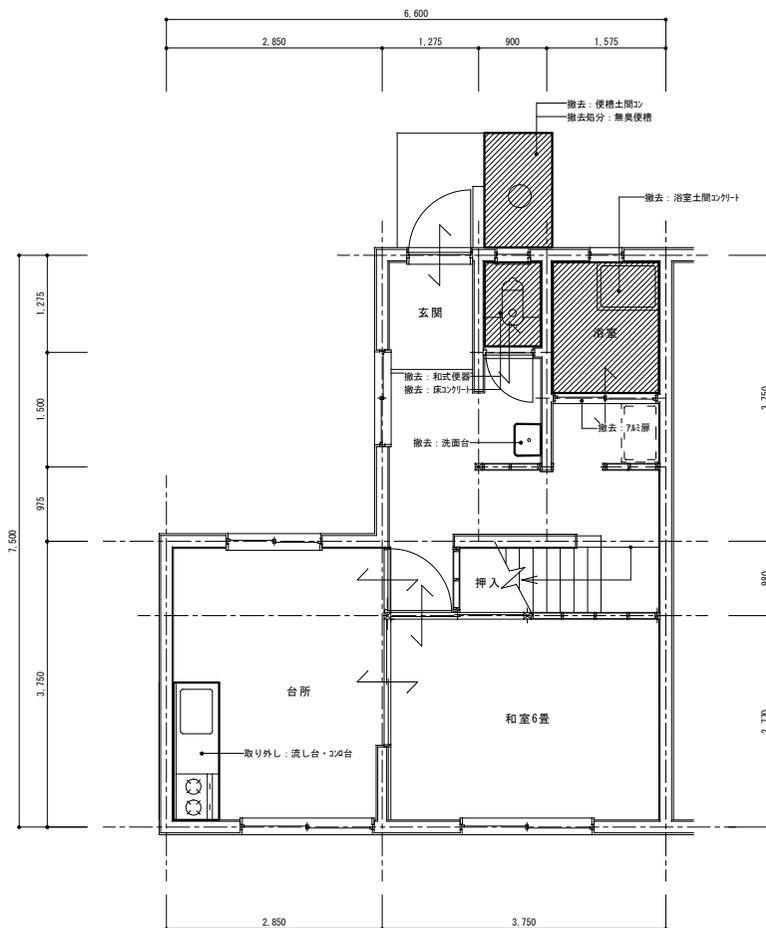


改修後 1階平面図 1/100

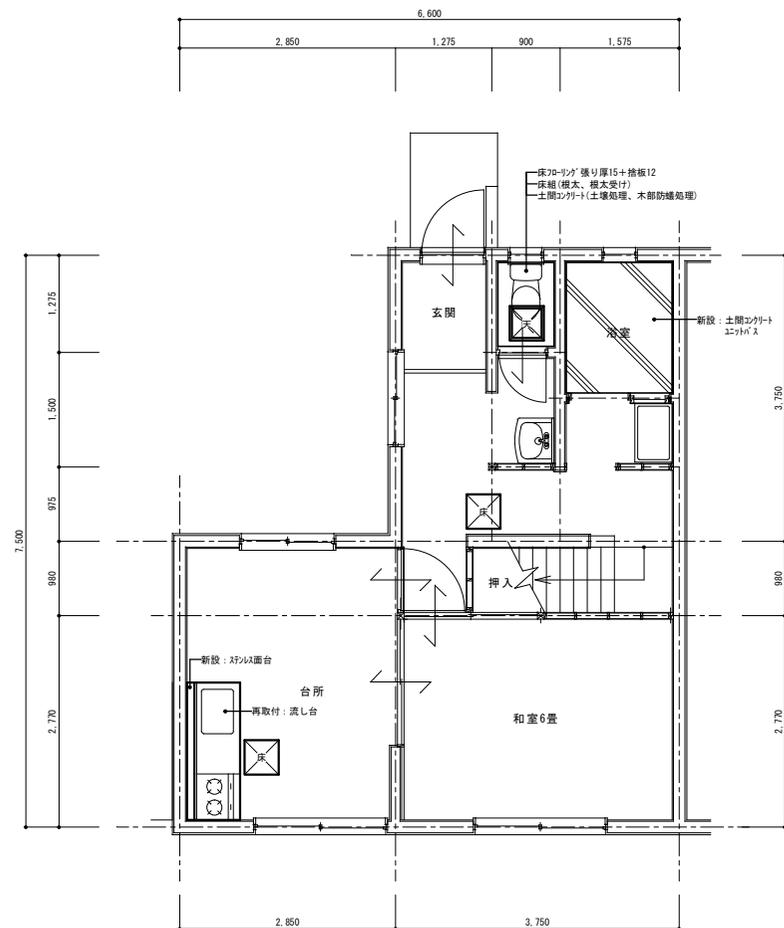


改修前 1階平面図 1/100

工事内容		
番号	記号	
①		既設フローリング撤去
②		床フローリング撤去、掘削
③		土壌処理 有機リン系以外 認定薬剤 薬剤7ホ- D100150 (浴室のみ)、2ホ-2ホ2 6φ 150×150 ※ 15φ×244mm敷きt0.15、フローリング打設 Fc18-18-20 t100
④		床補設 根太変 45×90、根太 45×70 杉
⑤		再生切込碎石t60
⑥		臭突撤去



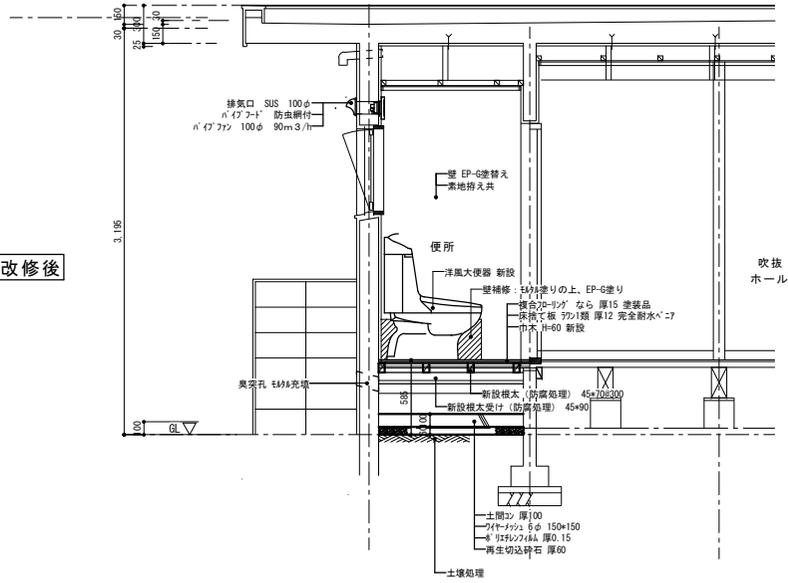
改修前 1階平面詳細図 1/50



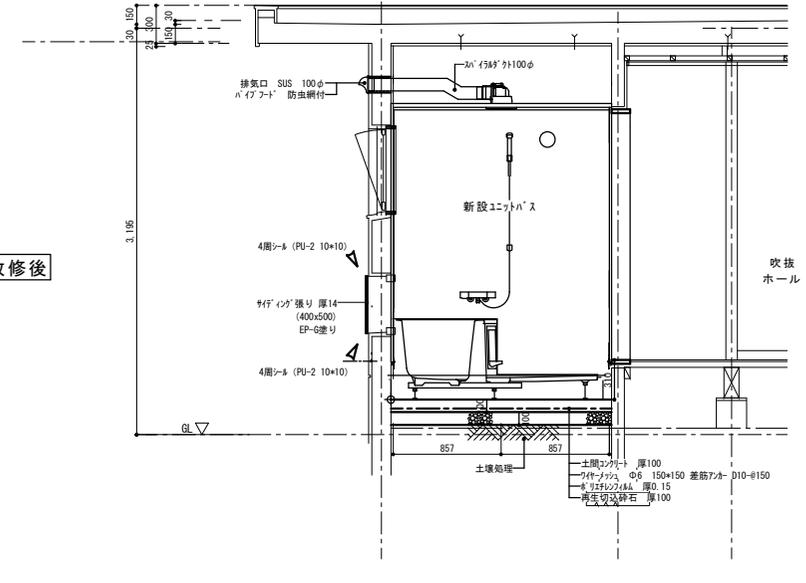
改修後 1階平面詳細図 1/50

-  天井点検口 新設 450口 (SUS) 1個/戸
-  床下点検口 新設 450口 (SUS) 2個/戸

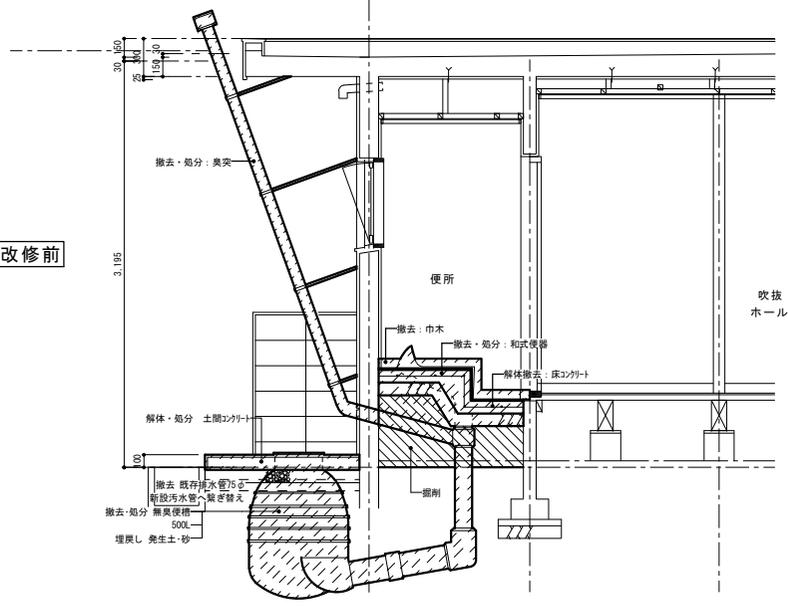
改修後



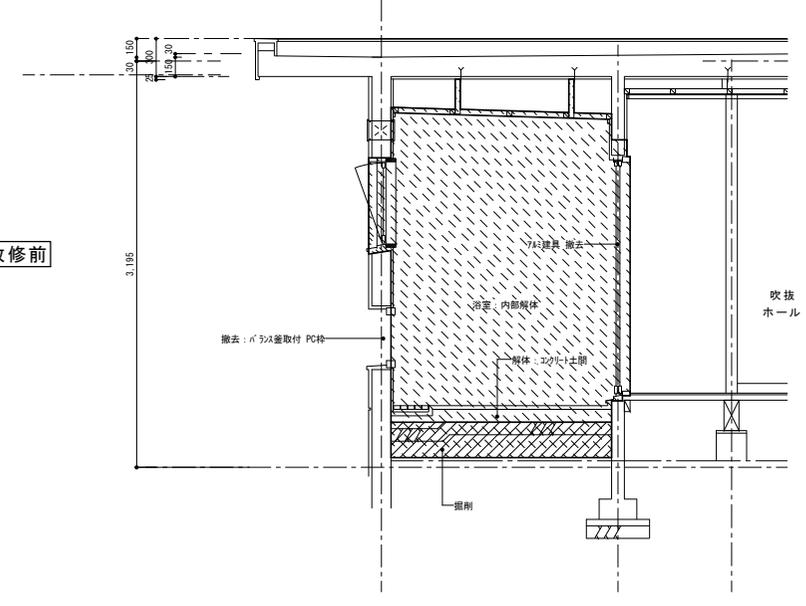
改修後



改修前



改修前



トイレ改修図 1/30

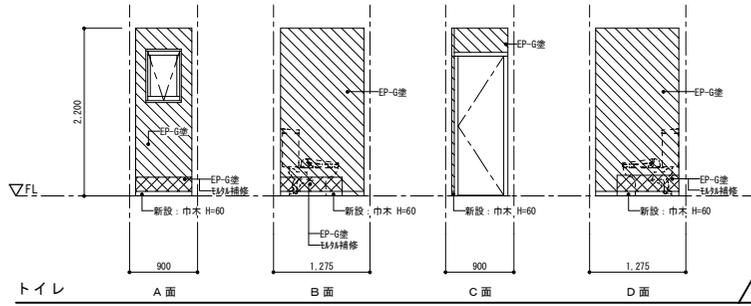
浴室改修図 1/30

阿久根市都市建設課

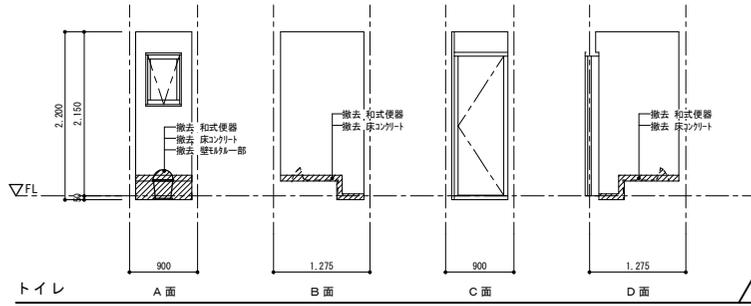
備考

担当	製図	年月日	工事名	図面番号
追口	追口	2025/05	社会資本整備総合交付金事業 春畑住宅給排水衛生設備改修工事 (15工区)	13
		縮尺	図面名	
		1/30	トイレ・浴室改修図	

改修後

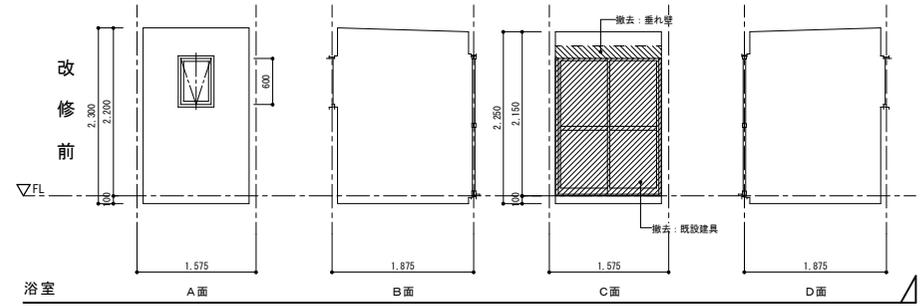


改修前

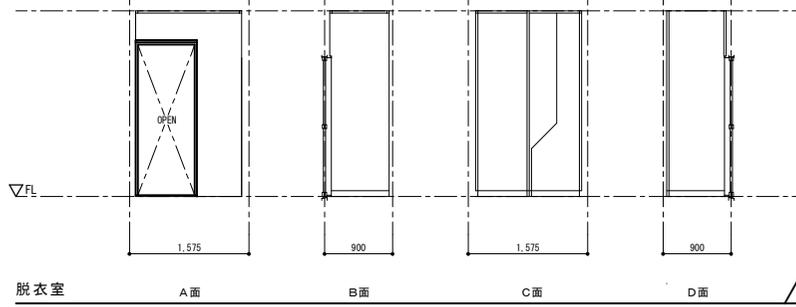


改修後

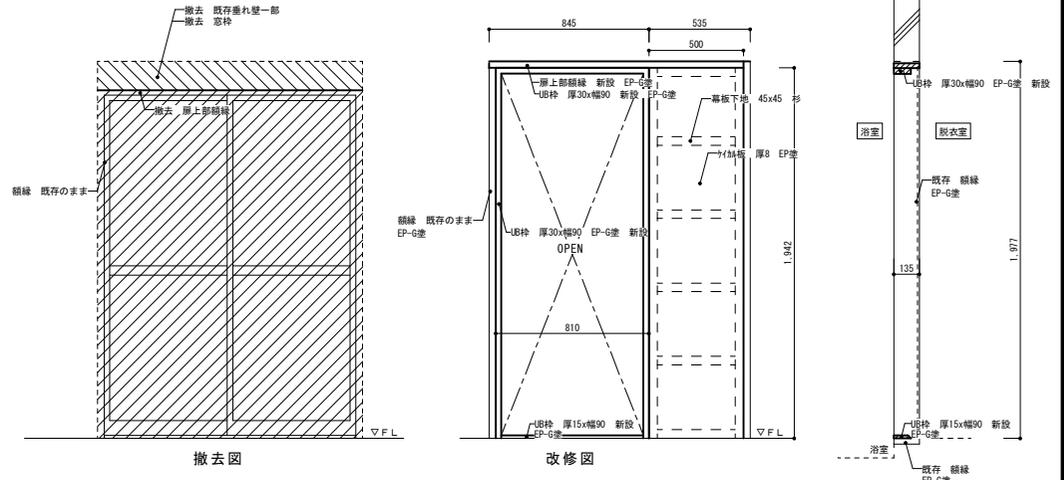
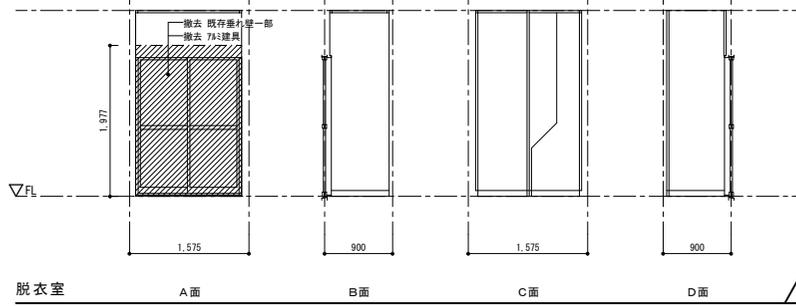
ユニット仕様による



改修後



改修前

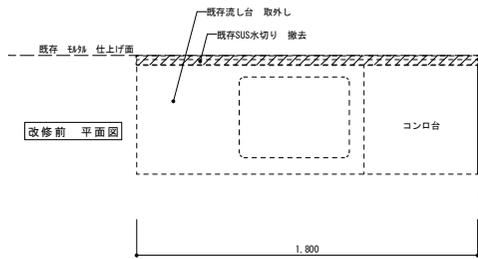


風呂場出入口改修図 改修前 1/40

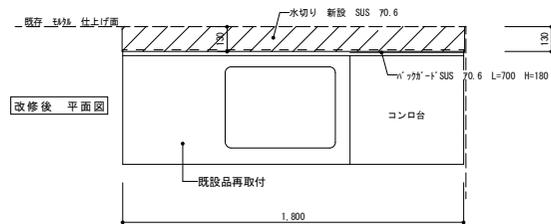
阿久根市都市建設課

備考

担当	製園	年月日	2025/05	工事名	社会資本整備総合交付金事業 春畑住宅給排水衛生設備改修工事 (15工区)	図面番号	14
追口	追口	縮尺	1/20・50	図面名	展開図・改修図		



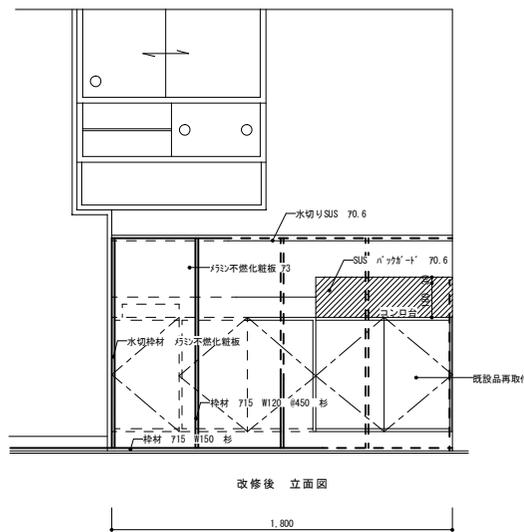
改修前 平面図



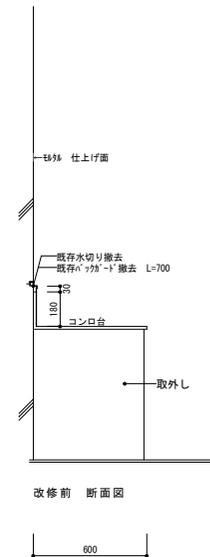
改修後 平面図

※ 目隠し部については現地に併せて適宜調整を行うこと。

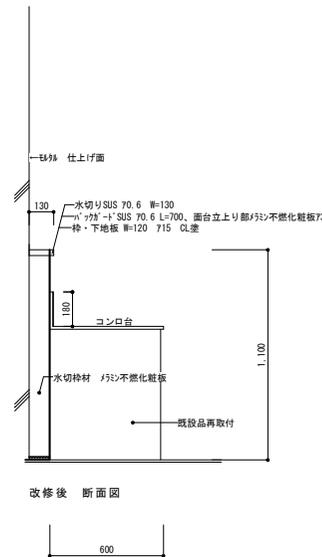
流し台 1/40



改修後 立面図



改修前 断面図



改修後 断面図

※ 非露出部については現地に併せて適宜調整を行うこと。

流し台 正面図 1/40

記号・数量		
姿図	△ 仕上げ面 鼻隠し有 平面図	
	鼻隠し有 立面図	
	鼻隠し無	
施工場所	台所	
形式	水切り	
材質・仕上	SUS A0.6 鏡面仕上げ	
備考	非露出部については現地にて調整のこと。	