

全体の方針	○「全体の方針」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ・ 事業用定期借地権設定契約に基づく貸付期間の開始予定日と満了予定日 ・ 基本構想で示す求められる理念と機能、コンセプト等に沿った活用に対する考え方及びその方策 ・ 青果市場跡地の立地特性を生かした、近隣の温泉施設や宿泊施設、交流施設等と連動し、中心市街地の活性に寄与するための考え方及びその方策
-------	--

基本構想策定の目的

- ・ コンセプト、ヴィジョンに沿った青果市場跡地の活用促進。
- ・ まちづくり施策、戦略等の促進に寄与できる事業の誘致。
- ・ 阿久根の宝である海、自然資源を活用した事業の誘致。
- ・ 観光活性化および市民の暮らしの質の向上を叶える事業の誘致 。
- ・ 近隣都市公園、旧港施設等と一体的となった事業の誘致 。
- ・ 市民、事業者が交差、関係する循環型経済促進の拠点となる事業の誘致。

基本構想コンセプト理念

青果市場跡地に求められる理念と機能

基本構想コンセプト

「まち想いとやりたい気持ちが集まるみんなの公園」

私達が提案する公園、施設のコンセプトと名称について

『みんなでつくる、みんなでそだてる、うみまち公園』

本事業を通して叶える 5 つの目標

- 1, コミュニケーションを育てる
- 2, 人、商いを育てる
- 3, 関係・循環経済を育てる
- 4, うみまち観光、地域資源を育てる
- 5, らしさと創造性を育てる

※ 1 第 6 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

全体の方針	○「全体の方針」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 事業用定期借地権設定契約に基づく貸付期間の開始予定日と満了予定日 ▪ 基本構想で示す求められる理念と機能、コンセプト等に沿った活用に対する考え方及びその方策 ▪ 青果市場跡地の立地特性を生かした、近隣の温泉施設や宿泊施設、交流施設等と連動し、中心市街地の活性に寄与するための考え方及びその方策
-------	--

5 つの目標に関する具体的な方策について

1， コミュニケーションを育てる ⇒遊び、学びなど共同で楽しめる機会、時間を作ります。

人口減少、少子高齢化等の理由により地域コミュニティの変化や共助の希薄化が起こっています。うみまち公園では、子供、子育て世代、高齢者、障がい者が混ざり交流する機会を意欲的に作ることで人口減少時代における新しいコミュニティ醸成、共助の促進に努めます。

2， 人、商いを育てる ⇒マルシェ、ナイトマーケットの定期開催します。

人口減少時代においてもキラリと光る賑わいの町を目指すためには、優れた、他にはない商品やお店を生み出すことが出来る人材の育成が必要と考えます。単なる商業施設ではなく、人と商いを育てることを目的とした機会を意欲的に作ります。

3， 関係・循環経済を育てる ⇒テナント入居の条件として基本構想への理解、参加を条件とします。

阿久根らしい魅力を発信することで遠方からの観光客を獲得し、阿久根市の観光推進に貢献できると考えています。そして、そのためには食材だけでなく人や技術などにおいても地産地消、地域内循環を意識した取り組みが必要と考えています。

4， うみまち観光、観光資源を育てる ⇒事業者を育て、近隣の空き店舗の利活用にも繋げていきます。

この事業を通した基本構想の目標達成が、旧港の再開発を含めた中心市街地の活性化に繋がると強く考えています。

5， らしさと創造性を育てる ⇒情報発信を積極的に行い「阿久根らしい魅力を伝え、楽しい、カッコいい」の輪を広げ、育てます。風土、地域資源を使ってモノ作りやコト作り、挑戦を楽しむ気運を醸成し、阿久根らしさを育て、子供たちが阿久根を誇らしく自慢できる未来を作ります。

※ 1 第 6 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

全体の方針	○「全体の方針」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ・ 事業用定期借地権設定契約に基づく貸付期間の開始予定日と満了予定日 ・ 基本構想で示す求められる理念と機能、コンセプト等に沿った活用に対する考え方及びその方策 ・ 青果市場跡地の立地特性を生かした、近隣の温泉施設や宿泊施設、交流施設等と連動し、中心市街地の活性に寄与するための考え方及びその方策
	

※ 1 第 6 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

全体の方針	○「全体の方針」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ・ 事業用定期借地権設定契約に基づく貸付期間の開始予定日と満了予定日 ・ 基本構想で示す求められる理念と機能、コンセプト等に沿った活用に対する考え方及びその方策 ・ 青果市場跡地の立地特性を生かした、近隣の温泉施設や宿泊施設、交流施設等と連動し、中心市街地の活性に寄与するための考え方及びその方策
-------	--

魚を捌ける流しやシャワーなどを設置することで、釣り人やカヤック、サーフィン、サイクリング等の目的で既に阿久根を来訪してくれている観光客、阿久根ファンにとっても利用したくなる公園、目的地になると考えています。



DAY TIME（朝昼）

うみまち公園の特徴の一つとして利用者にとっての借り易さ、イベントのし易さがあります。賑わいの創出、食育、創業促進などを目的としておはよう市や新鮮おさかな祭りのようなイベントの企画、誘致、実施を促進します。



うみまち公園が中心市街地飲食店や観光コンテンツ、イベントなどのハブとなり観光客の動線を点から線、面に変えることで中心市街地の活性化を図ります。



NIGHT TIME（夜）

週末ごとのナイトタイムマーケットなど自主企画でのイベントや楽しま Nightなど既存のイベントや飲食店組合主催のイベントなどとのコラボレーションで夜の中心市街地に新しい人流と灯りの風景を作ります。また、ナイトタイムマーケットなど食べて泊まるを目的とした新しい観光客の獲得を近隣宿泊施設、温浴施設と共同で企画し促進します。

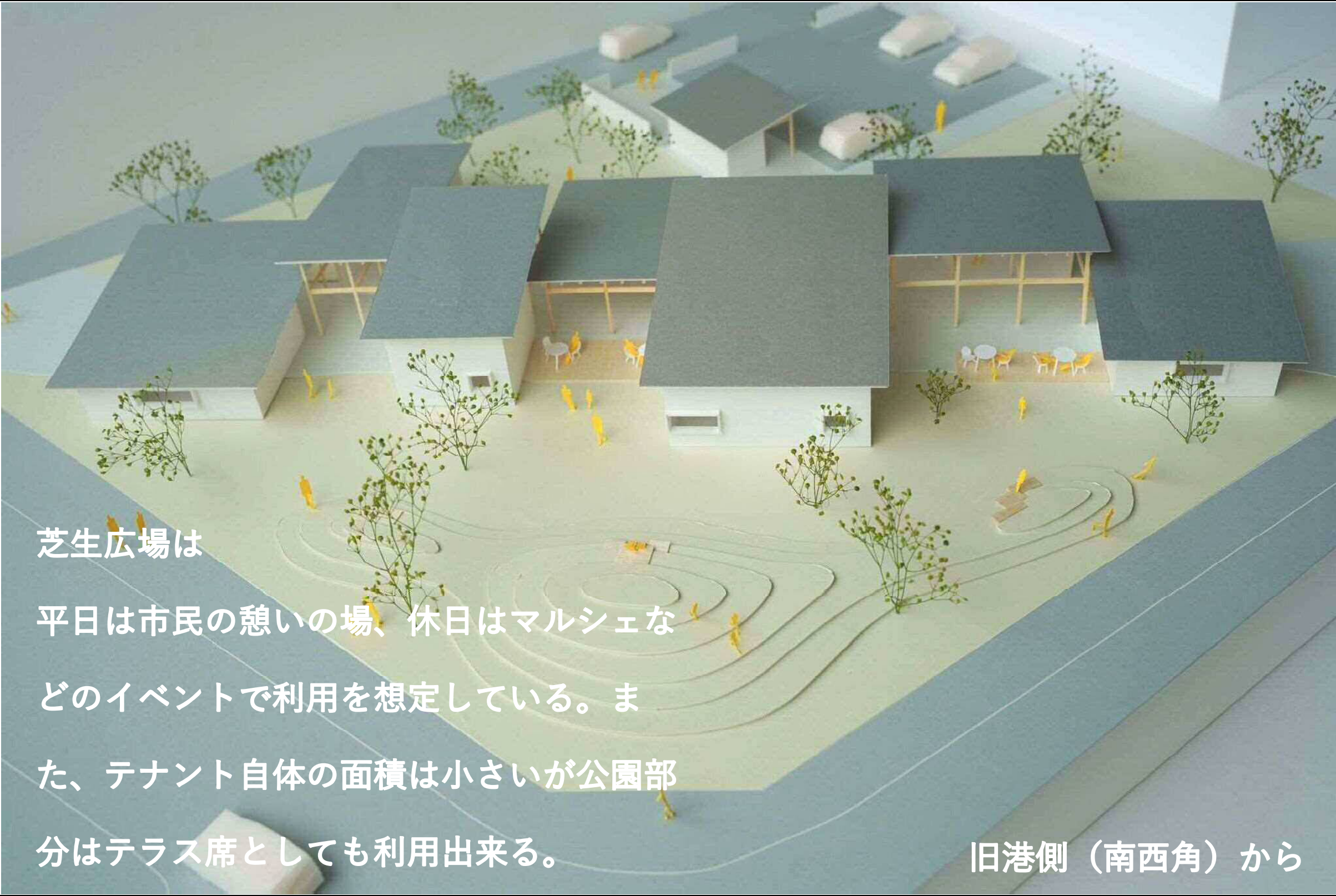


1泊2日滞在の提案

サイクリング⇒温泉⇒ナイトマーケット

⇒宿泊⇒朝市

※1 第6号の2様式と併せて作成してください。 ※2 A3版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新設施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新設施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
	 芝生広場は 平日は市民の憩いの場、休日はマルシェな どのイベントで利用を想定している。ま た、テナント自体の面積は小さいが公園部 分はテラス席としても利用出来る。 旧港側（南西角）から

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
	 高松川（みなと橋）方面から飲食店街へ屋根付き小さな商店街が生まれる。その通りを挟むように海側には芝生広場、山側には森の公園がデザインされている。森の公園は 10 年後の完成を目指しクルミやびわなどを植樹する予定。 南側（阿久根石油）から

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新設施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新設施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
	 みなと橋（高松川）から飲食店街方面へ抜けることが出来る通りは屋根付きで、市民からも意見が多かった「雨の日でも休憩やイベントが行える」スペースになっている。 南東角側（飲食店街）から

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新設施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新設施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
	 トイレ、駐車場が設置される予定の北東側には、子供たちが採集、収穫して楽しめる森を目指し、クルミや柑橘類などの樹木を植林する予定。 平屋分棟型のテナント、そこから生まれるリズムカルな屋根が作る新しい風景は将来叶うだろう旧港エリアの再開発を期待して考えられた意匠、デザインでもある。 北東角側（高松川）から

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
日中の利用イメージ 公園部分との境界なく誰もが気軽に回遊できる、 オープンな空間設計 	

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
芝生広場の利用イメージ  子供もペットも安心して過ごすことができる“みんなの公園”	

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

応募者名： ㈱ケイオーホテル企画

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
屋根下（通り）のイメージ  食のまち阿久根の未来が集まる商店街	

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
ナイトマーケット開催のイメージ 市民も観光客も楽しめる 阿久根の夕陽と あの頃の祭りのような夜市 	

※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。

応募者名： ㈱ケイオーホテル企画

施設の整備計画	○「施設の整備計画」について、次の点を明らかにした上で、具体的かつ明確に示してください。イラストや写真等を使用しても差し支えありません（著作権フリーの素材に限る）。 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設が果たす役割や期待される効果 ▪ 「全体の方針」の実現につながる新施設の具体的な整備内容（パース図、平面図等があれば添付すること。）
---------	--



※ 1 第 8 号の 2 様式と併せて作成してください。 ※ 2 A 3 版横で作成してください（ページ数の制限はありません）。 ※ 3 上記に掲げた点の記載があれば、任意様式での作成も可とします。