

※ 土地売買等届出書の記載例（朱書き部は記載誤りや記載漏れが多い箇所です。）

様式第三（様式3-1-1）

土地売買等届出書

令和〇年〇月〇日

鹿児島県知事 塩田 康一 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒890

鹿児島市城山一丁目〇番〇号

氏名 甲野 乙男

(担当者) 本人

電話 765-4321

市町村名※	〇〇町
区分※	(所)・地・貸・他 単・(団)
受理番号※	令和〇年 〇月 〇日 第〇〇号
処理番号※	年 月 日 第 号

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）**の移転**（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所 鹿児島市山下町14番50号				氏名 株式会社鹿児島行政サービス 代表取締役 国土太郎				契約締結年月日 令和〇年〇月〇日															
土地に関する事項	番号	所在				地目				面積															
		登記簿		住居表示		登記簿		現況		登記簿(m ²)		実測(m ²)													
		町又は字		地番		〇〇市△△町×町〇番〇号		宅地		宅地		5000		5555.85											
		〇〇市△△町		1234				山林		山林		4576		14567.00											
2		〃		1235				原野		原野		433		877.48											
3		〃		1236								計 10000 m ²		計 21000.33 m ²											
土地に関する事項	番号	届出に係る権利以外の権利																							
		所有権						所有権以外の権利																	
		所有者の住所			所有者の氏名			種別			内容			権利者の住所			権利者の氏名								
1/2/3		倉庫用地 山林 原野		該当なし						該当なし															
土地に関する事項	番号	種類		概要		移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利																	
		倉庫 山林 温泉権		延3000m ² 鉄筋コンクリート 3年使用 30年生		所有権 温泉権		所有権 所有権以外の権利																	
		1/2/3		該当なし		該当なし		市町村受付																	
土地に関する事項	番号	地上権又は賃借権の場合																							
		移転又は設定の態様		存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)		特記事項													
		1/2/3		売買		該当なし		該当なし		該当なし															
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等												工作物等に関する対価の額等											
		地目(現況)		面積(m ²)				単価(円/m ²)				対価の額(円)				種類		対価の額(円)							
		1 宅地		555.85				7500				41,668,000				倉庫		14000000							
		2 山林		14567.00				100				1,456,700				杉		35000000							
3 原野		877.48				4996				4,380,000				温泉権		5000000									
実測清算	有/無	計(a)				平均((b)÷(a))				計(b)				計											
		有		21000.33		2262		47504700		18000000															
土地の利用目的等に関する事項	用途等	※可能な限り詳しく記載してください。 <ul style="list-style-type: none"> 1. 倉庫については紙製品の商品用倉庫としてそのまま利用する。 2. 山林は、伐期到来まではそのままとし、以後は再び杉を植林する。 3. 1236番は従業員のための保養施設を建築する予定 																							
		利用目的に係る土地の所在						〇〇市△△町〇番〇号 外〇筆						利用目的に係る土地の面積											
		利用計画の概要		人工面率		30 → 50		計画人口		10人		有/無		有											
		その他		県土地利用協議をR1.5に提出済み																					
その他参考となるべき事項		譲受人業種は林業																							